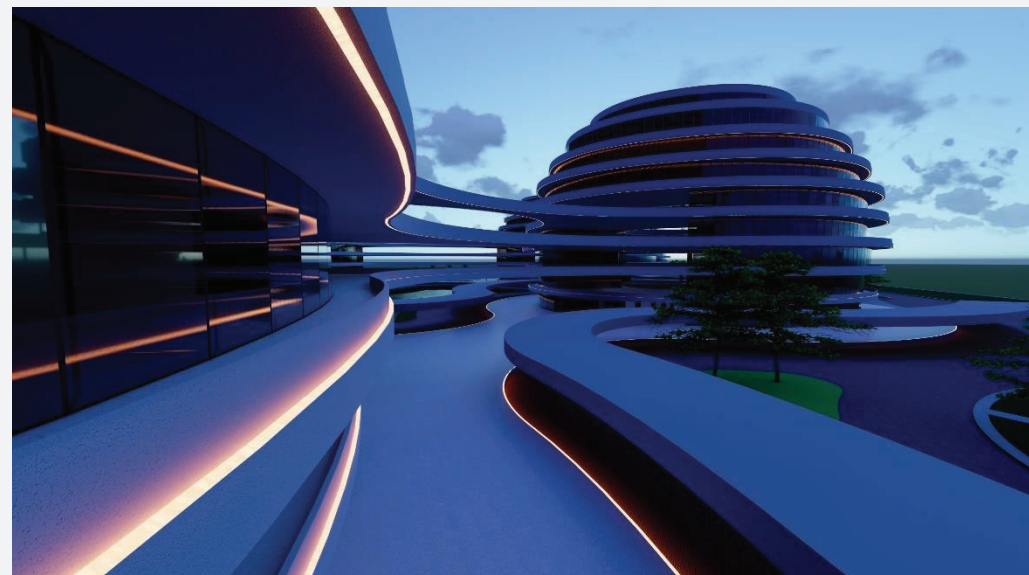




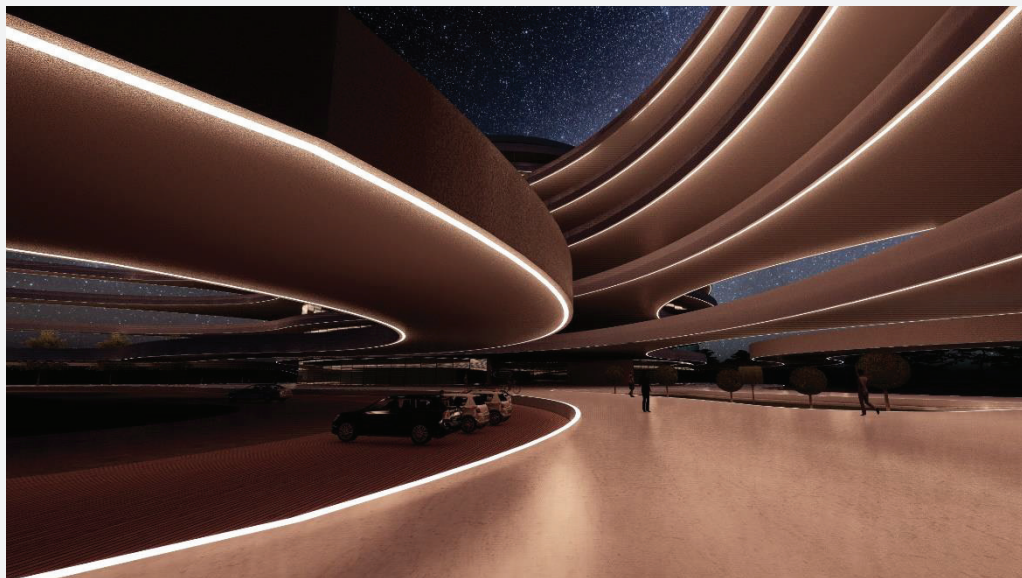
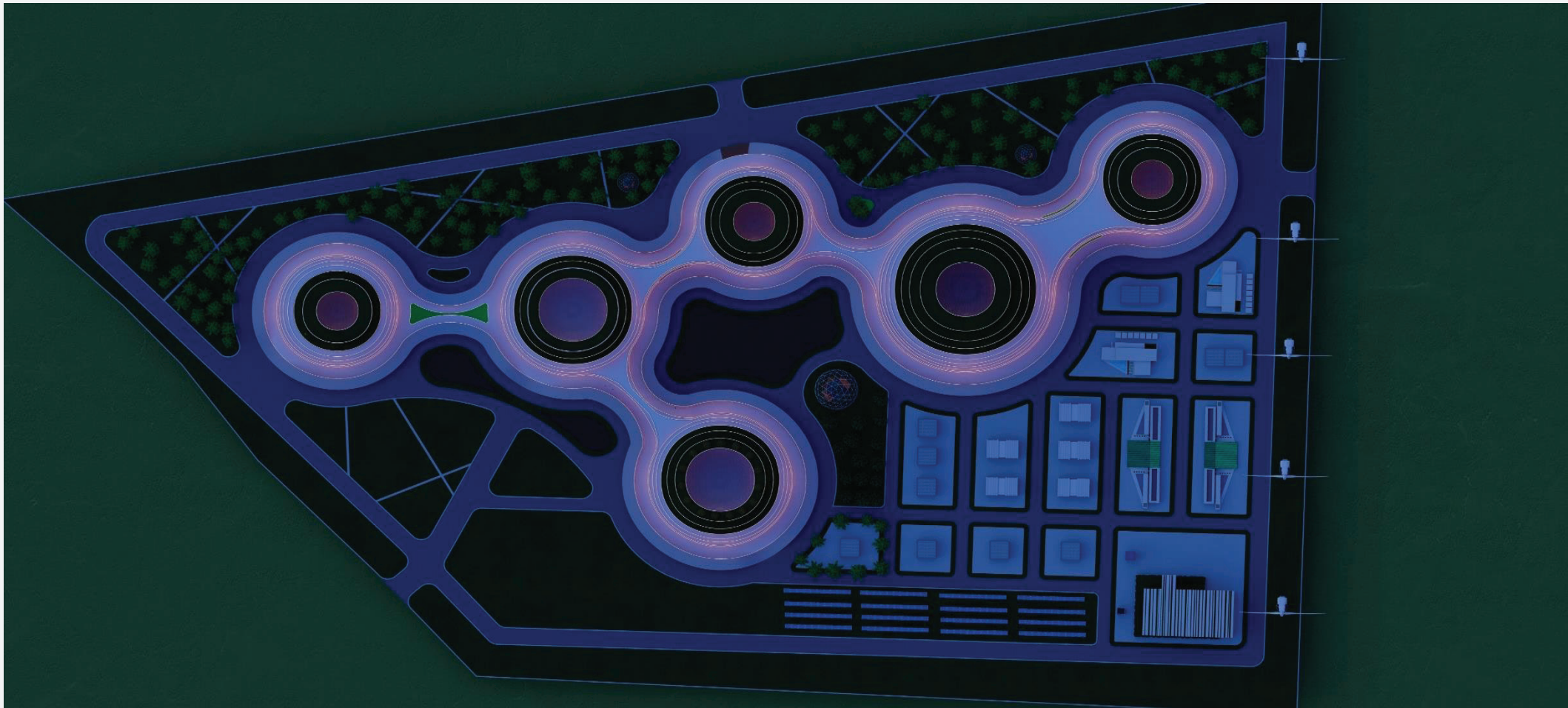
**VERITAS**  
group

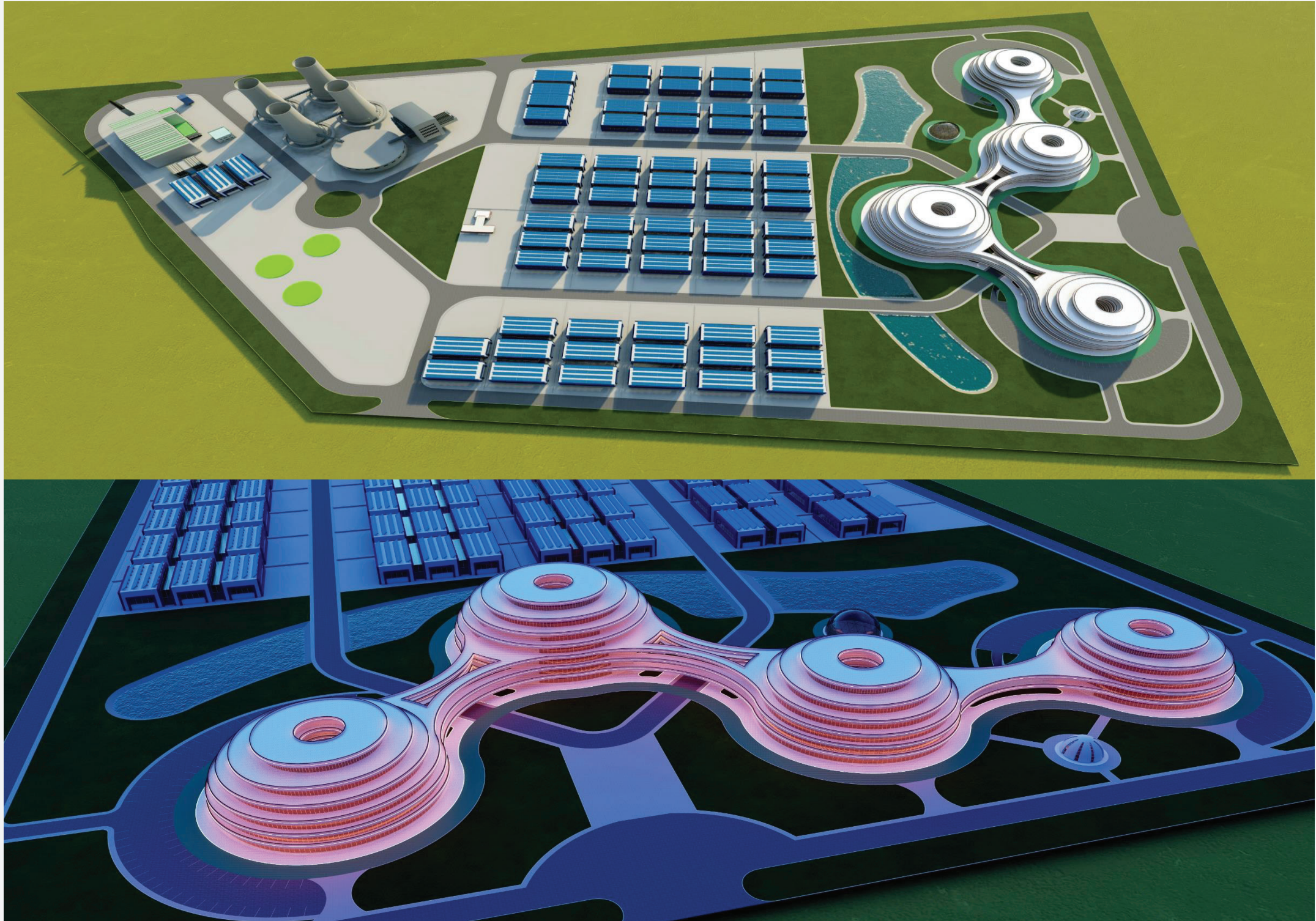
## مفاهيم مشروع المدينة الخضراء الذكية بدمشق

المفهوم الاول



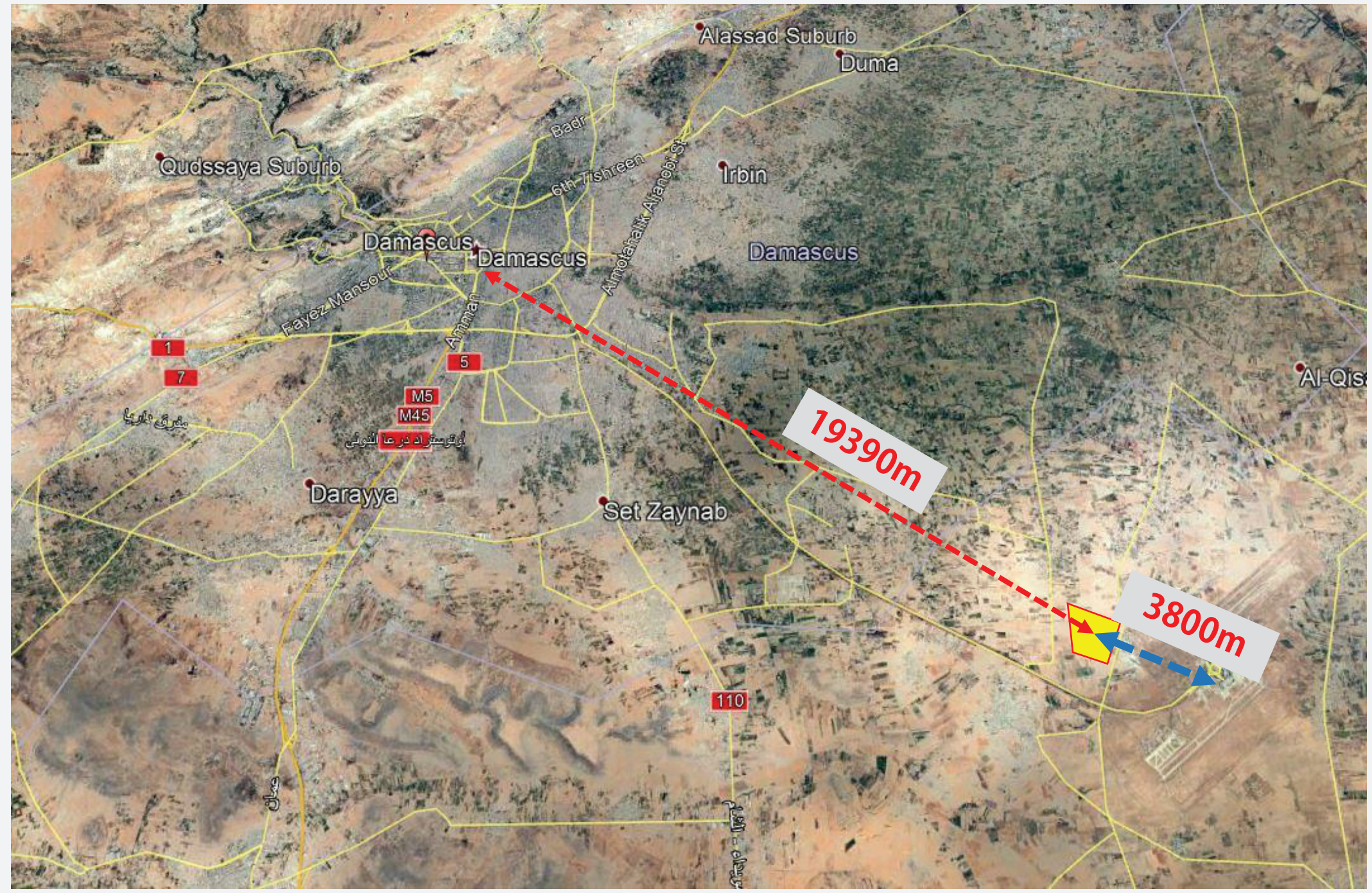
المفهوم الاول





## مكونات المشروع في مدينة دمشق الذكية الخضراء

الوصول إلى موقع المشروع



المسافة من الموقع إلى مطار دمشق ← - - - - - → مسار من الدرجة الاولى ← - - - - - → حدود موقع المدينة الصناعية

الوصول إلى موقع الخطة



مسارات الوصول للموقع من الدرجة الثالثة

مسار من الدرجة الثانية

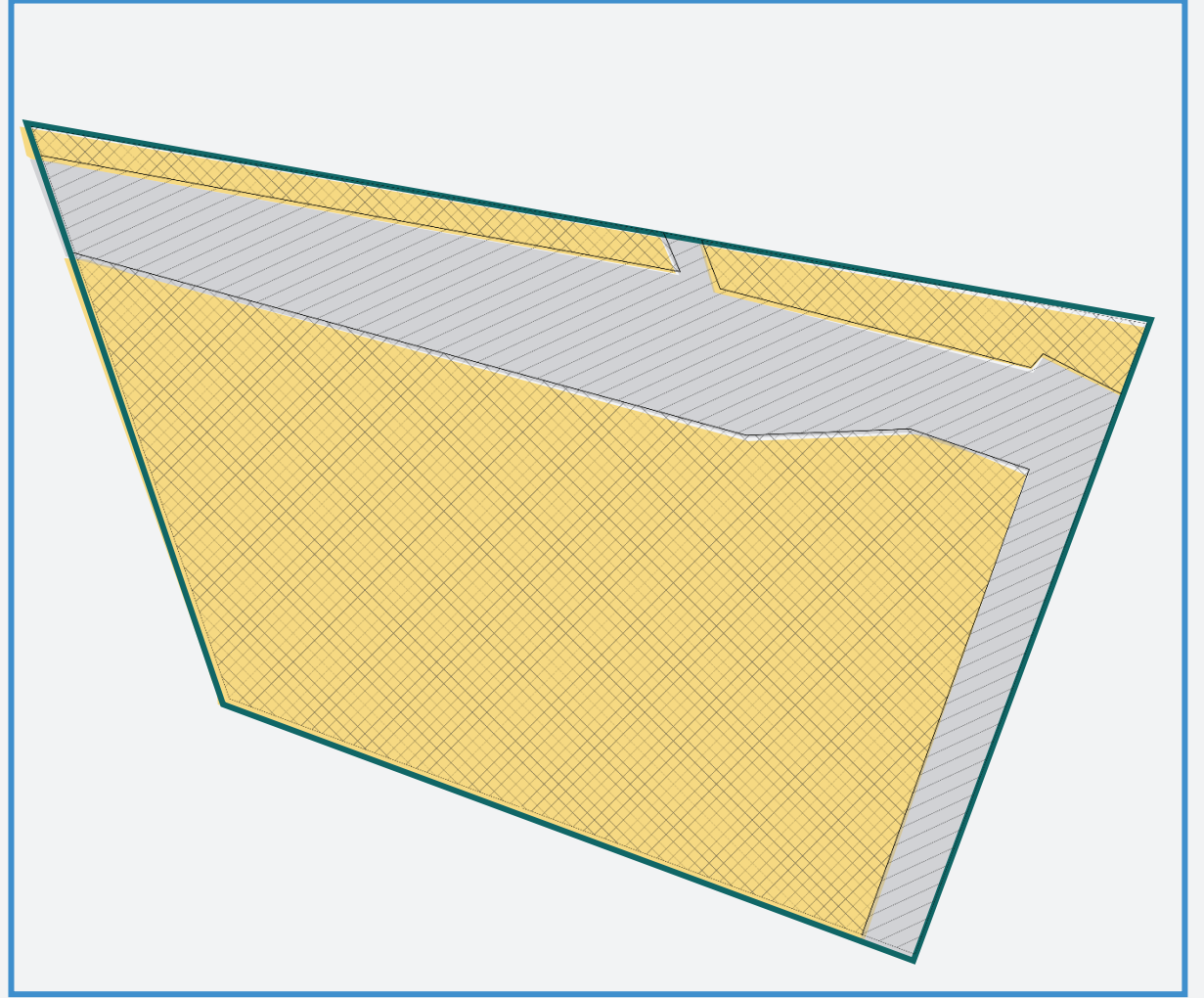
مسار من الدرجة الاولى



نطاق موقع المدينة الصناعية



القيود على الموقع

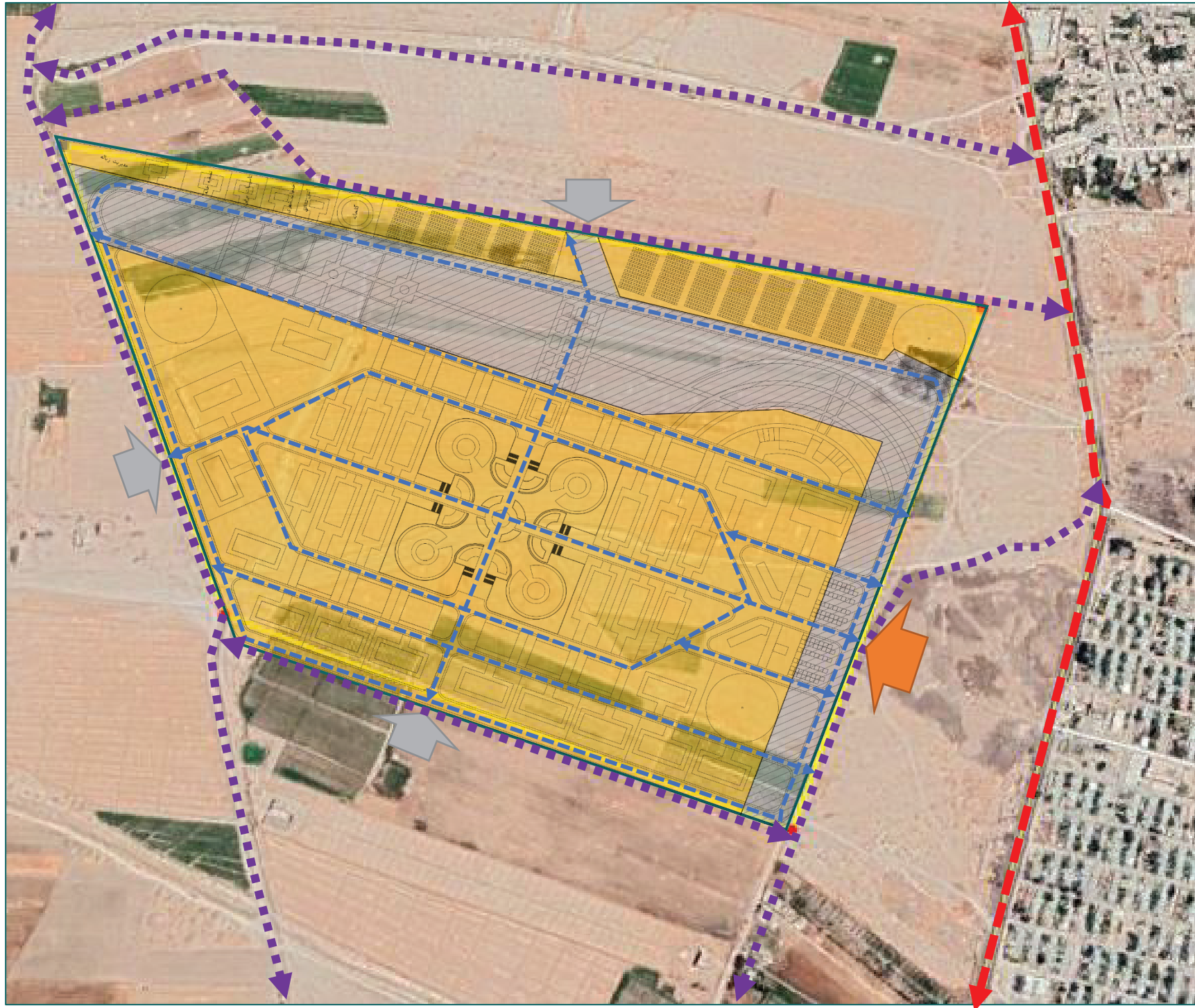


المساحة القابلة للتصميم = ٥٠%

نطاق خاص بكابلات الطاقة الكهربائية = ٣٠%

حدود الموقع = ١٠٠%

دراسة حدود الموقع و المشروع



المساحة القابلة للتصميم = ٥٠٪



نطاق خاص بكابلات الكهرباء = ٣٠٪



حدود الموقع = ١٠٠٪



مسار من الدرجة الأولى



مسار من الدرجة الثانية



الطرق الرئيسية داخل الموقع



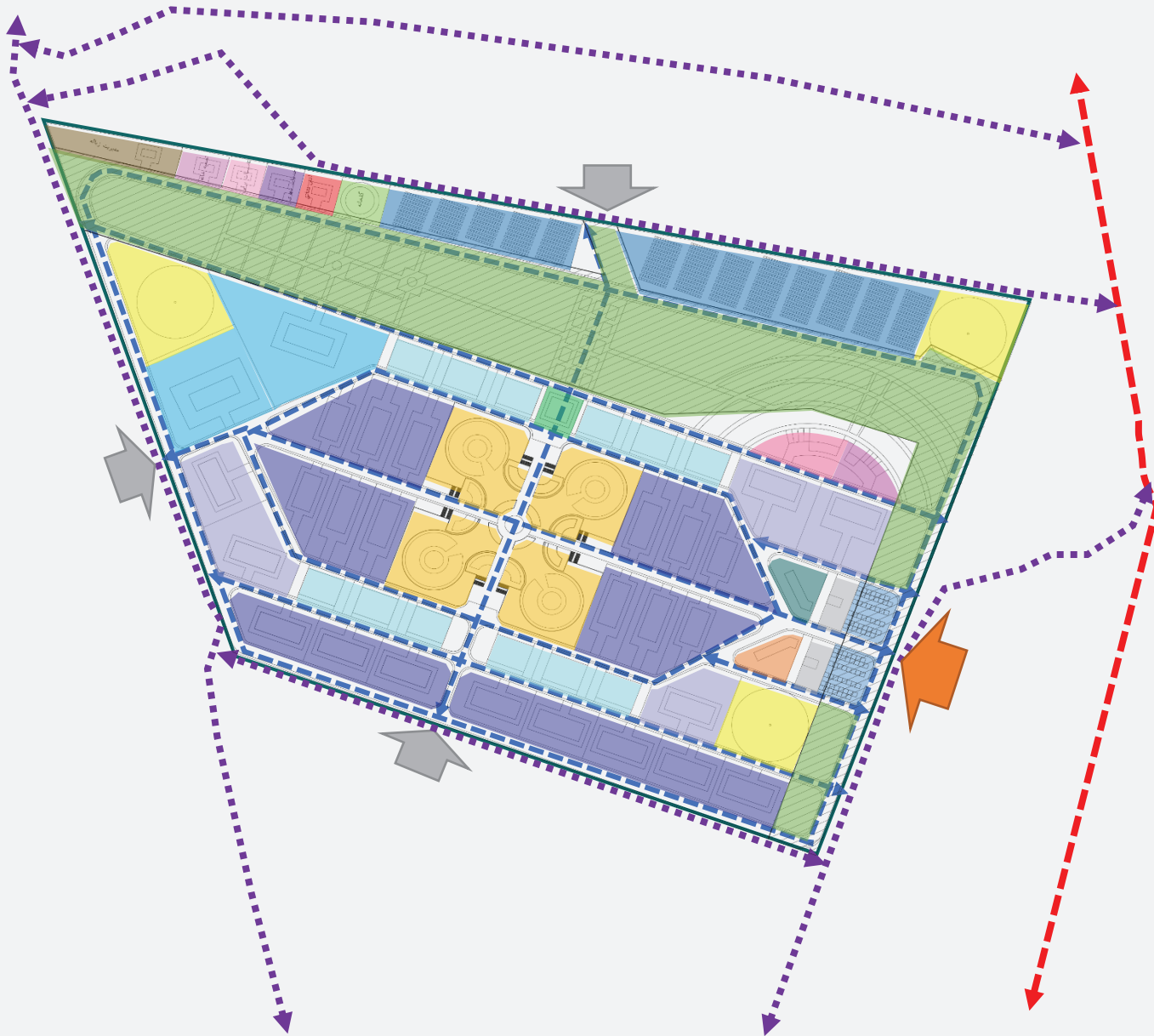
مدخل من الدرجة الأولى



مدخل الدرجة الثانية



الخرائط و المساحات التفصيلية و طرق الوصول للموقع



صف	اسم المستخدم	المساحة (متر مربع)
١	نطاق الجهد العالي لكابلات الطاقة	١٦٢٠٠
٢	فندق ثلاث نجوم	٥٦٠٠
٣	فندق اربع نجوم	١٨٠٠
٤	مبنى إداري نوع واحد (برج مكون من اثني عشر طابقاً) بمساحة ٥٠٠ متر	٩٦٠٠٠
٥	مبنى إداري نوع ٢ (سبعة طوابق) وحدات ٣٠٠ متر	
٦	مبنى إداري نوع ثلاثة (ستة طوابق) وحدات ١٥٠ متر	
٧	بنك (المركز المالي) في بدروم مبنى المكاتب	٢٠٠٠
٨	عبادة في بدروم مبنى المكاتب	٤٠٠٠
٩	مراكز الاعمال في الطابق السفلي من مبنى المكاتب	٣٦٠٠
١٠	قاعات المعارض في الطابق السفلي من مبنى المكاتب	٨٠٠٠
١١	محطات الإطفاء	١٢٠٠
١٢	موقف سيارات	٥٠٠٠
١٣	محطة وقود وغسيل سيارات وخدمة سيارات	٢٠٠٠
١٤	مبنى مكاتب إدارة المدينة الذكية (أربعة طوابق كل دور ٤٠٠ متر مربع)	١٦٠٠
١٥	مركز خدمة حضري	١٠٠٠
١٦	نطاق إدارة النفايات	٣٠٠٠
١٧	منطقة محطة معالجة مياه الصرف الصحي	٦٠٠
١٨	منطقة موقع الطاقة الشمسية	٢٠٠٠٠
١٩	مساحة موقع طاقة الرياح (ثلاثة ٨٠٠٠ متر)	٢٤٠٠٠
٢٠	البيت الاخضر	٢٠٠٠
٢١	مبنى اتصالات	١٢٠٠
٢٢	مجموعة من التمديدات الكهربائية في البلدة	١١٠٠
٢٣	مطعم ومقهى ومنطقة خدمات طعام (الطابق الاخير من مباني المكاتب)	٣٠٠٠
٢٤	مساحة المصنع (اثني عشر عمارة من اربع طوابق ١٢٠٠ متر)	٥٧٦٠٠
٢٥	مساحة المصانع الصناعية من النوع الاول (وحدتان بمساحة ١٠,٠٠٠ متر)	٢٠٠٠٠
٢٦	مجموعة من المصانع الصناعية من النوع الثاني (خمس وحدات ٦٠٠٠ متر)	٢٤٠٠٠
٢٧	مجموعة من المصانع الصناعية من النوع الثالث (عشرين وحدة ٤٠٠٠ متر)	٨٠٠٠٠
٢٨	مسجد	

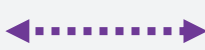
مدخل من الدرجة الأولى



مسار من الدرجة الأولى



مسار من الدرجة الثانية



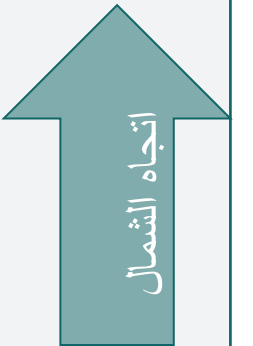
مدخل من الدرجة الثانية



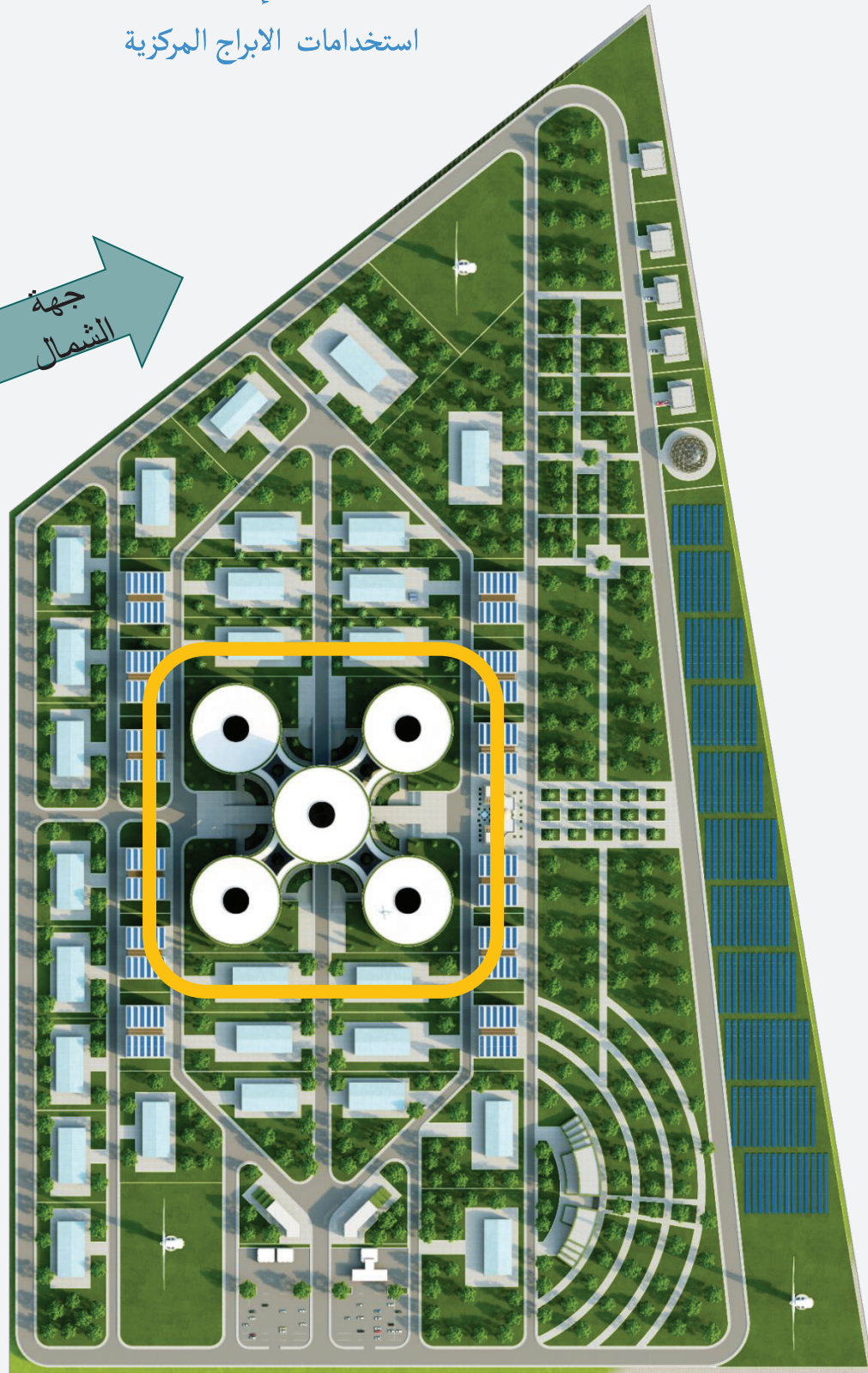
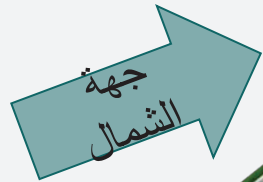
طرق الوصول داخل الموقع



موقع مخطط مدينة دمشق الصناعية الذكية



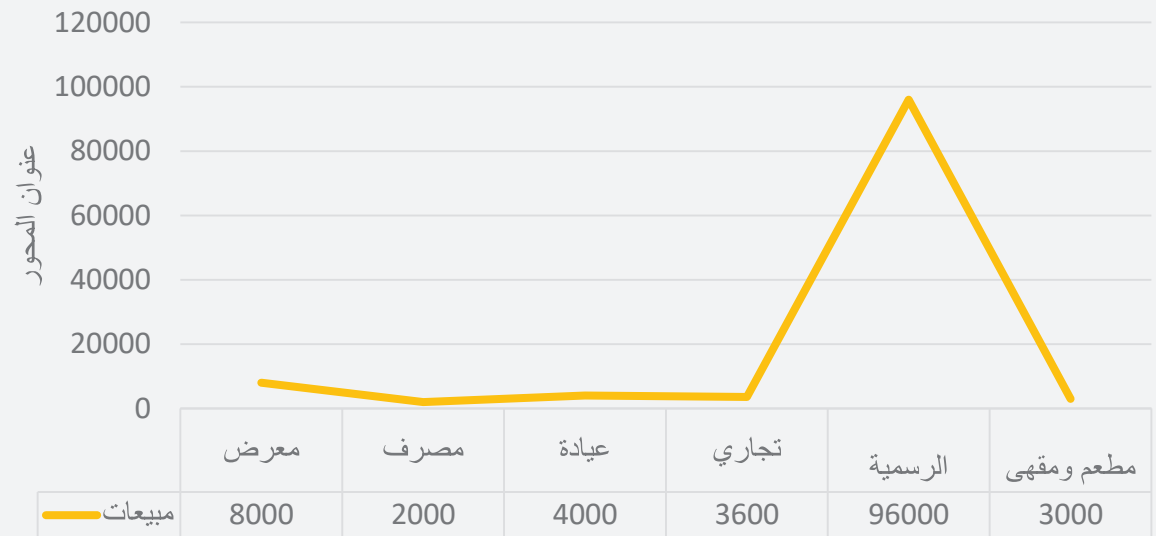
استخدامات الابراج المركزية

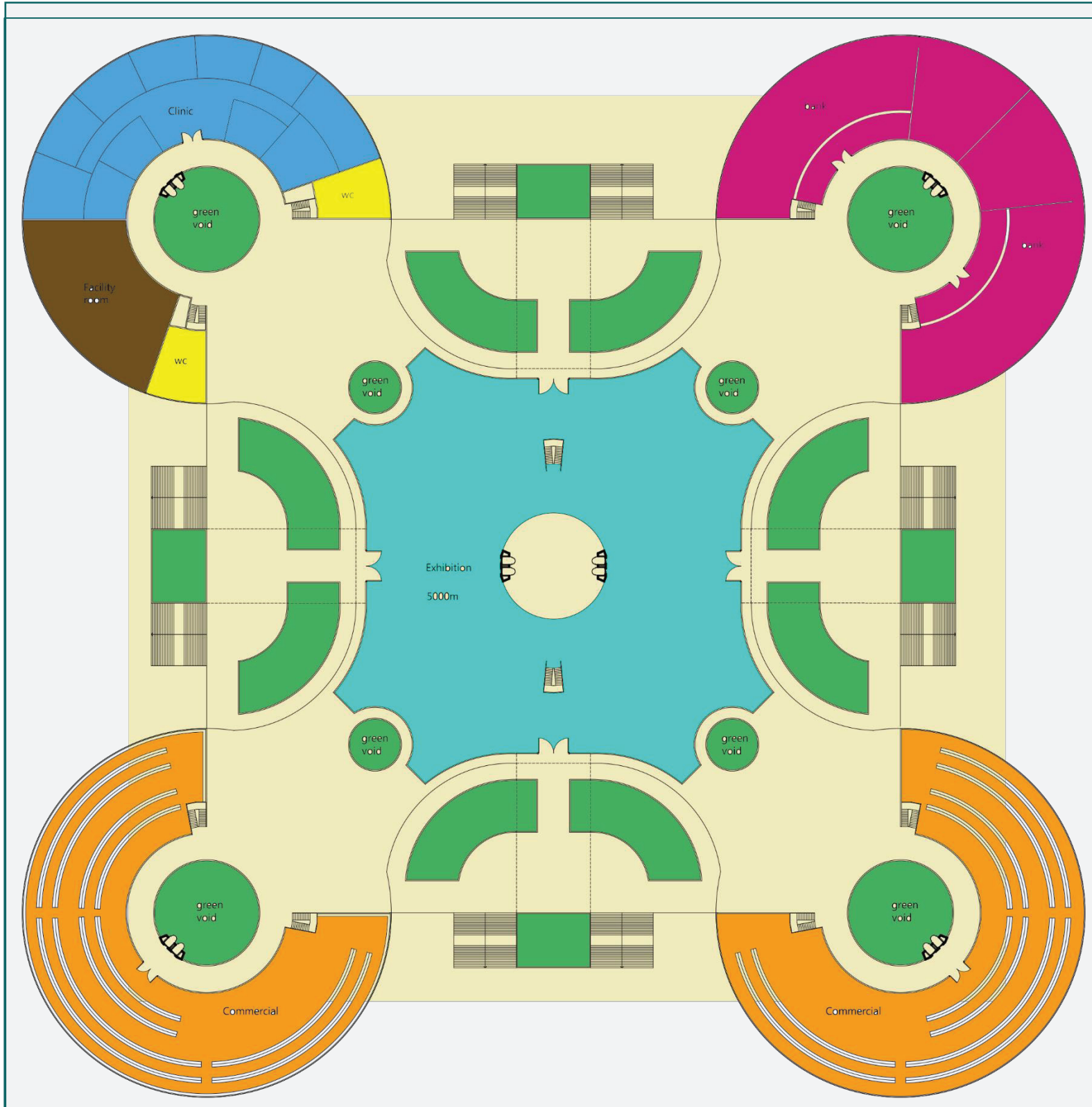


الاستخدامات في الأبراج الإدارية

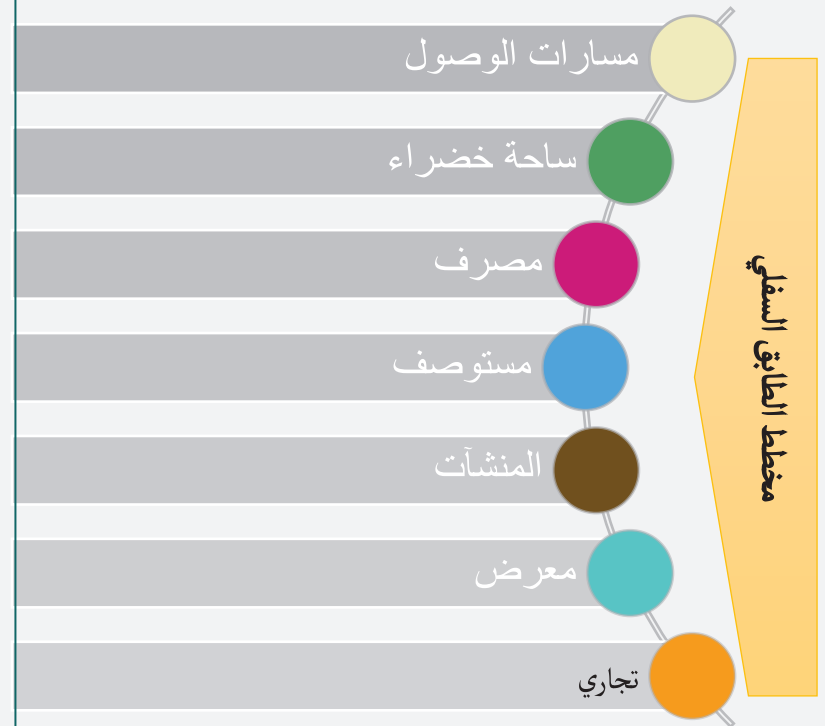
- مراكز تجارية في الطابق السفلي من المبنى الإداري
- قاعات المعارض في الطابق السفلي من المبنى الإداري
- بنك (المركز المالي) في الطابق السفلي من المبنى الإداري
- مستوصف صحي في الطابق السفلي من المبنى الإداري
- الأقسام الإدارية
- مطعم ومقهى ومنطقة خدمات الضيافة (الطابق الأخير من المباني الإدارية)

الأبراج الإدارية

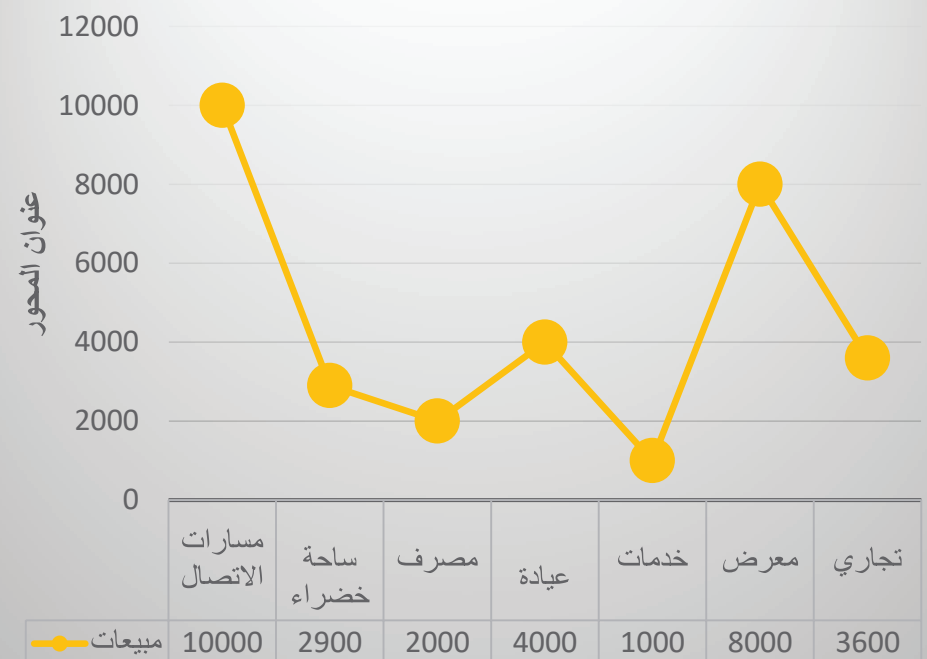




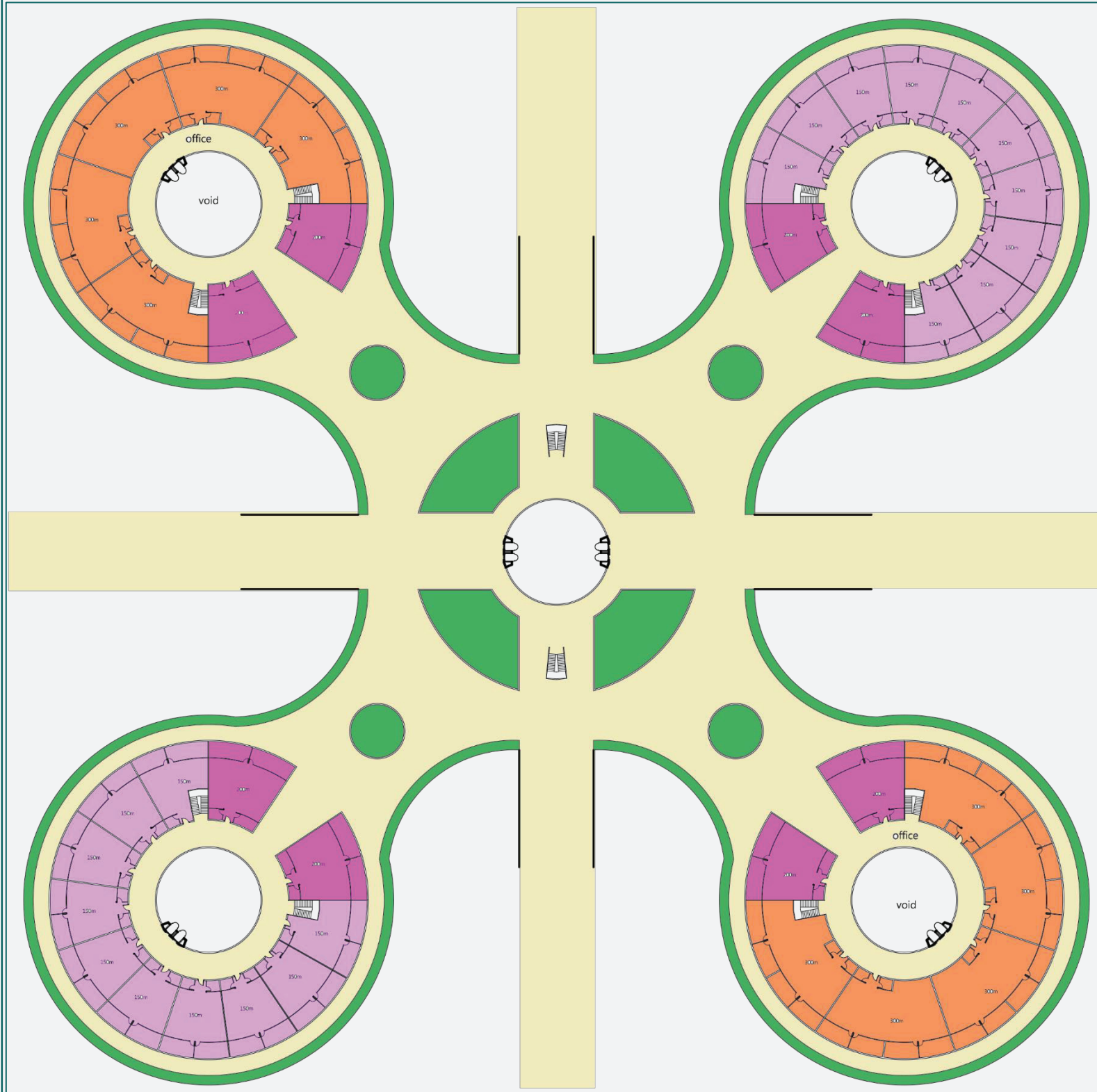
الاستخدامات في طوابق الأبراج المركزية



مخطط الحدود و الأبعاد



مخطط الطابق السفلي للأبراج الإدارية



يستخدم في طوابق الأبراج المركزية

مسارات الوصول

ساحة خضراء

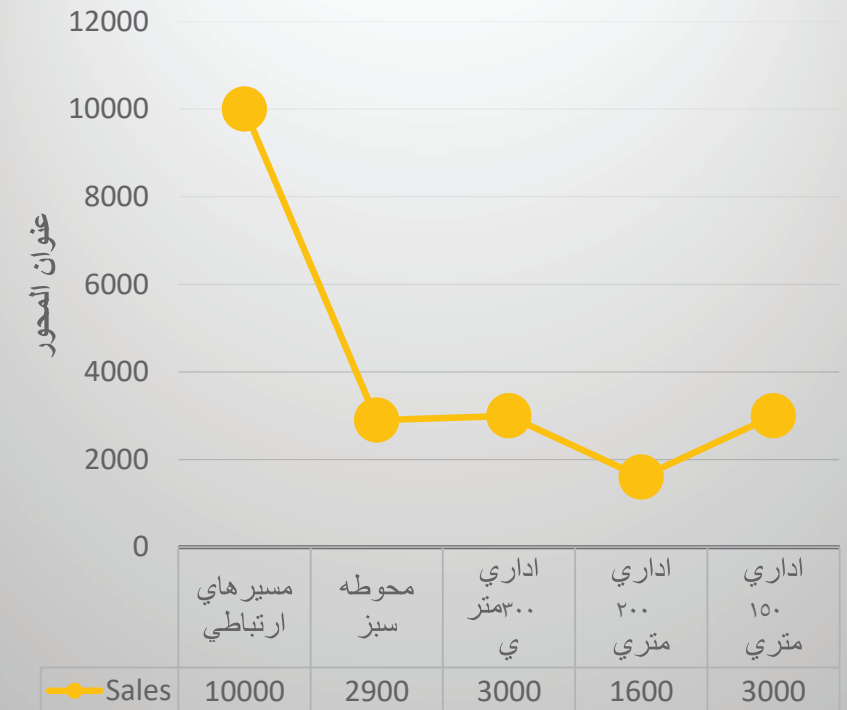
١٠ وحدات إدارية ٣٠٠ متر

٨ وحدات إدارية ٢٠٠ متر

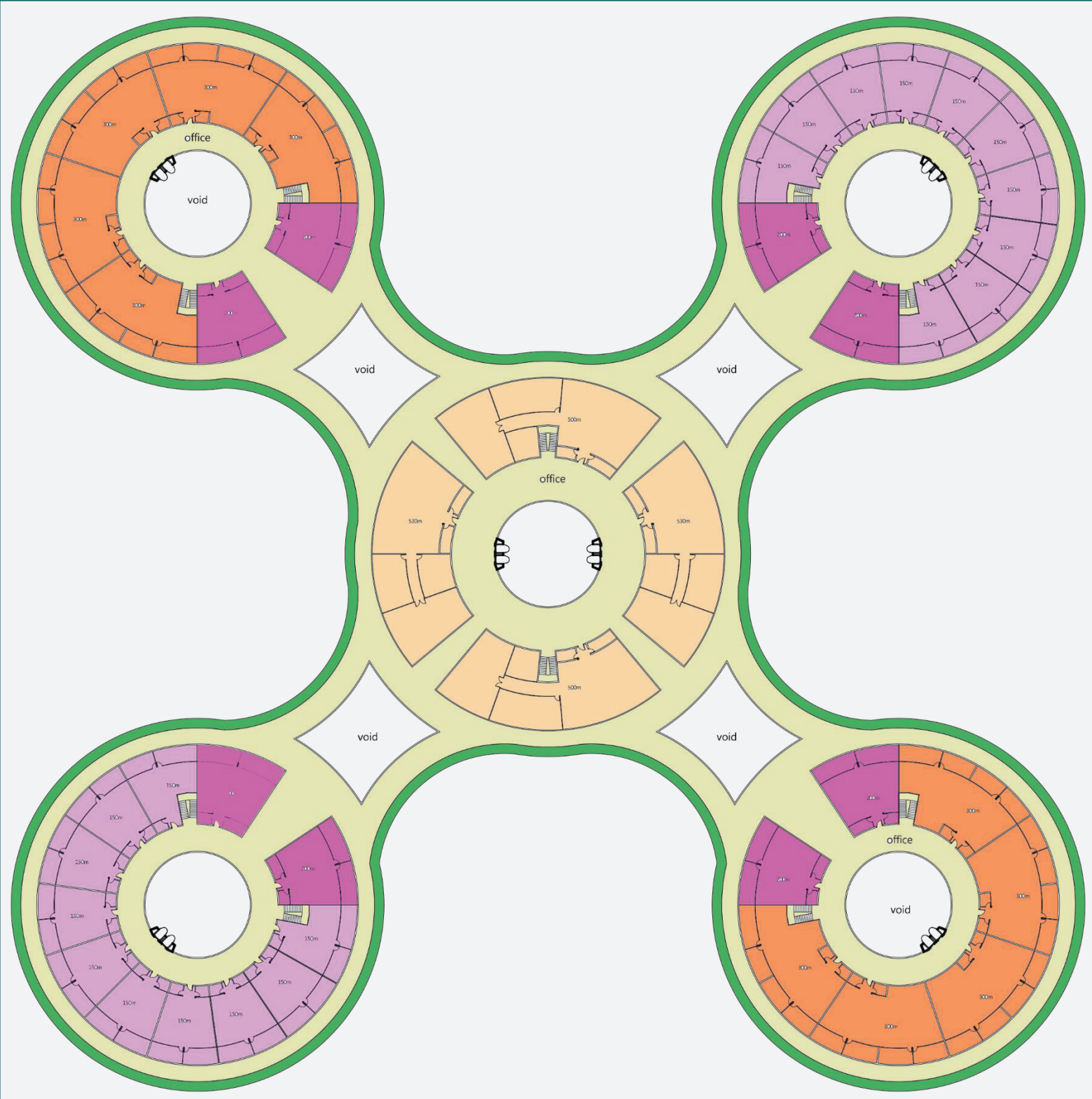
٢٠ وحدة إدارية ١٥٠ متر

مخطط الطابق الأرضي

مخطط بياني للحدود و الأبعاد



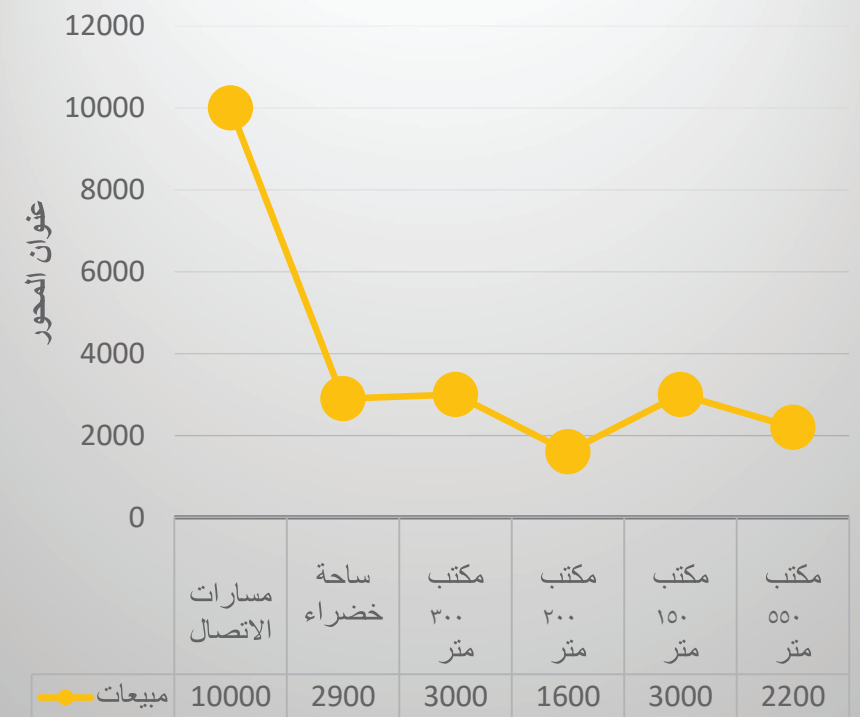
مخطط الطابق الأرضي لأبراج المكاتب



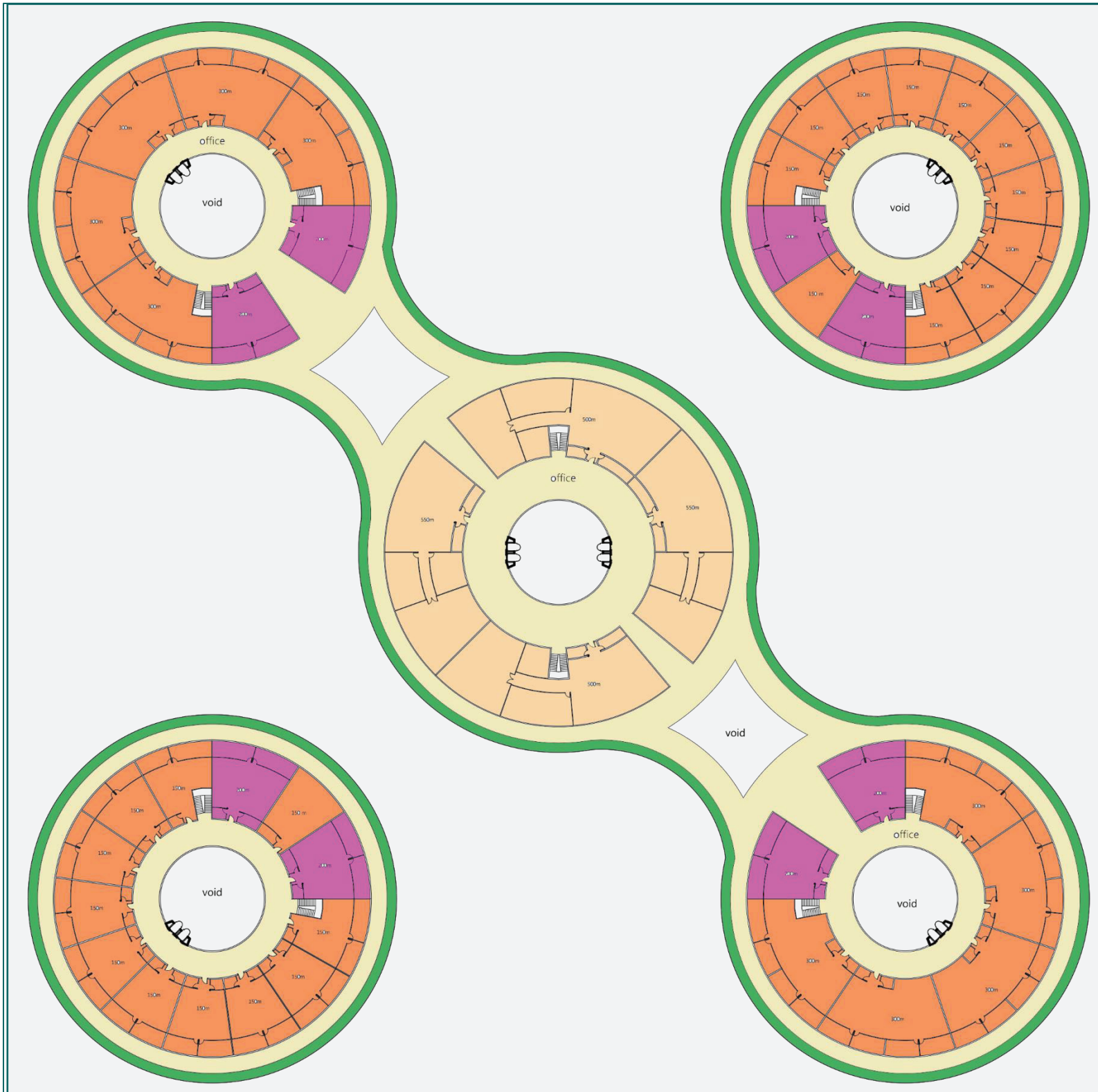
الاستخدامات في طوابق الابراج المركزية



مخطط بياني للحدود و الأبعاد



مخطط شكل الطوابق الأول والثاني والثالث

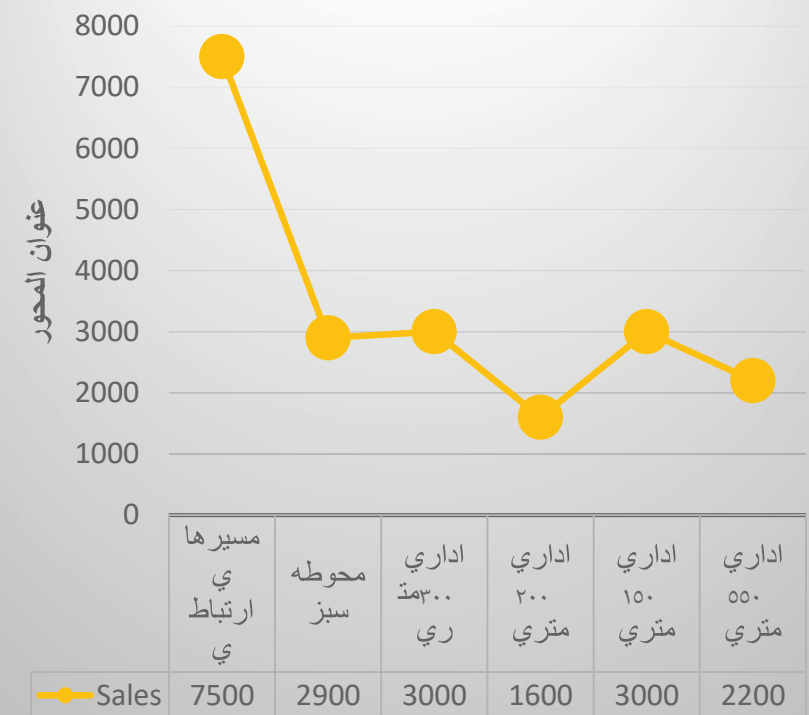


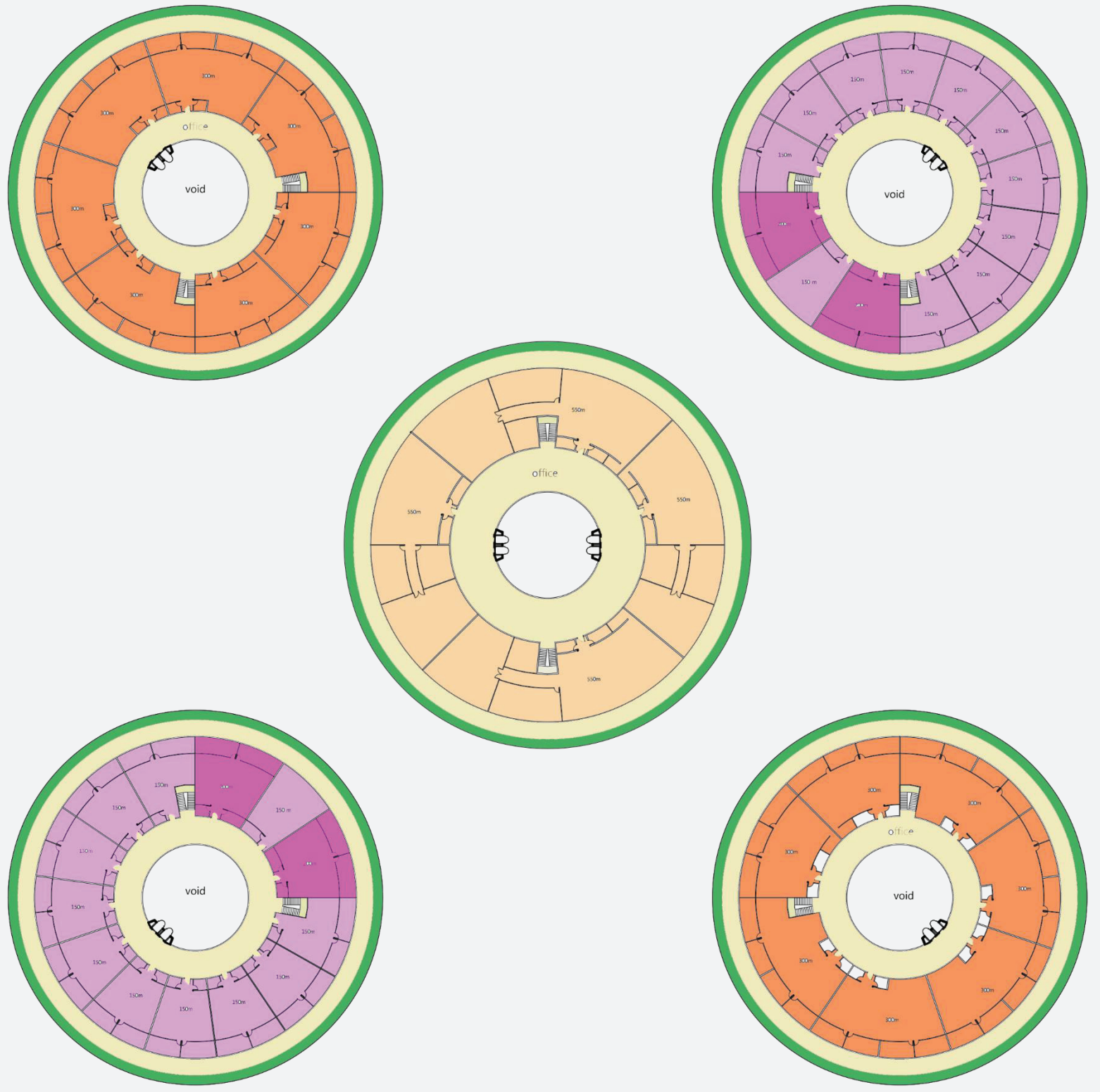
مخطط شكل الطابق الرابع والخامس

الاستخدامات في طوابق الابراج المركزية



مخطط الأبعاد





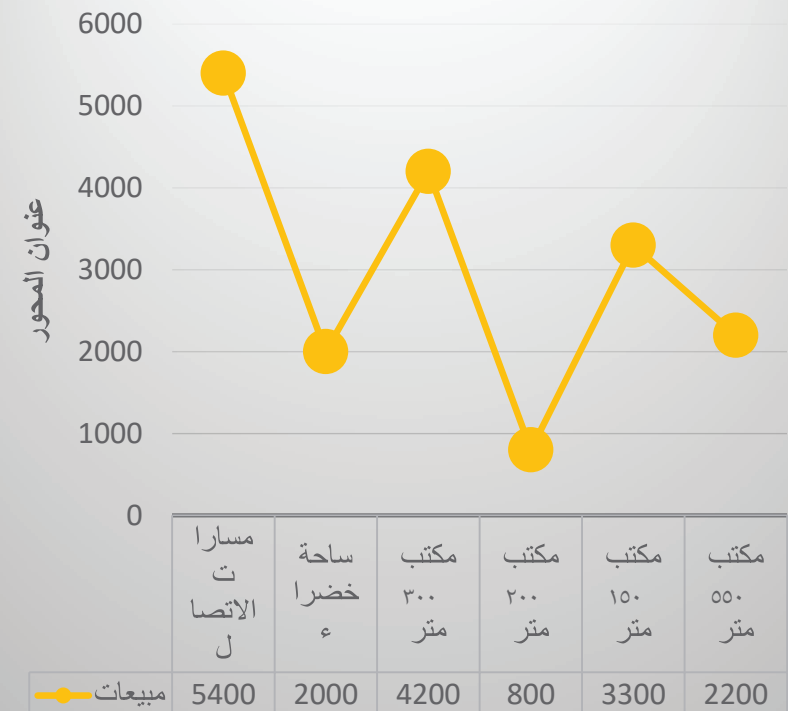
مخطط شكل الطابق السادس

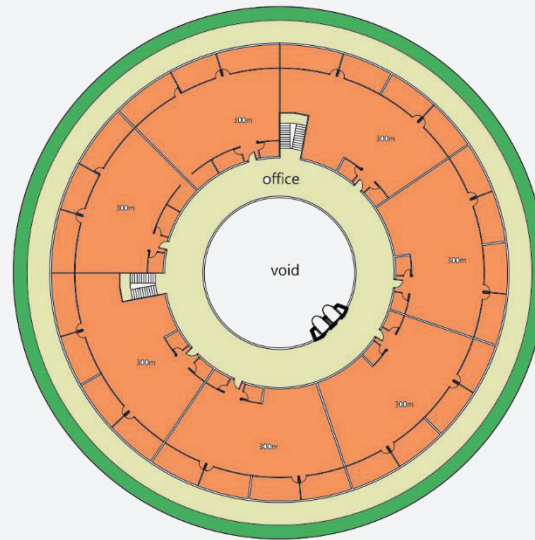
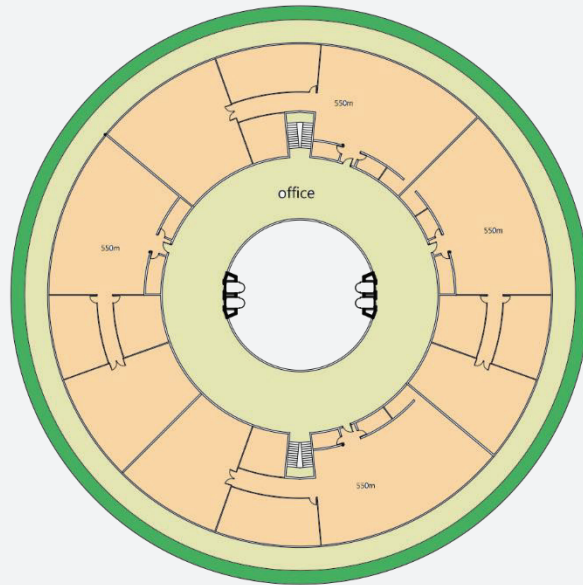
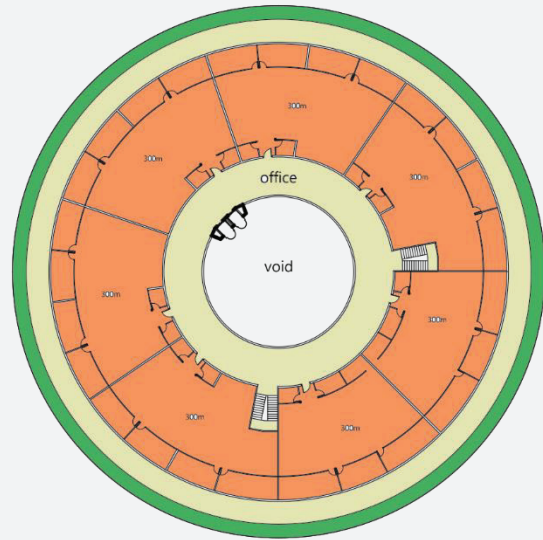
الاستخدامات في طوابق الابراج المركزية

- مسارات الوصول
- ساحة خضراء
- ١٤ وحدة مكتبية ٣٠٠ متر
- ٤ وحدات مكتبية ٢٠٠ متر
- ٢٢ وحدة مكتبية ١٥٠ متر
- ٤ وحدات مكتبية ٥٥٠ متر

مخطط شكل الطابق السادس

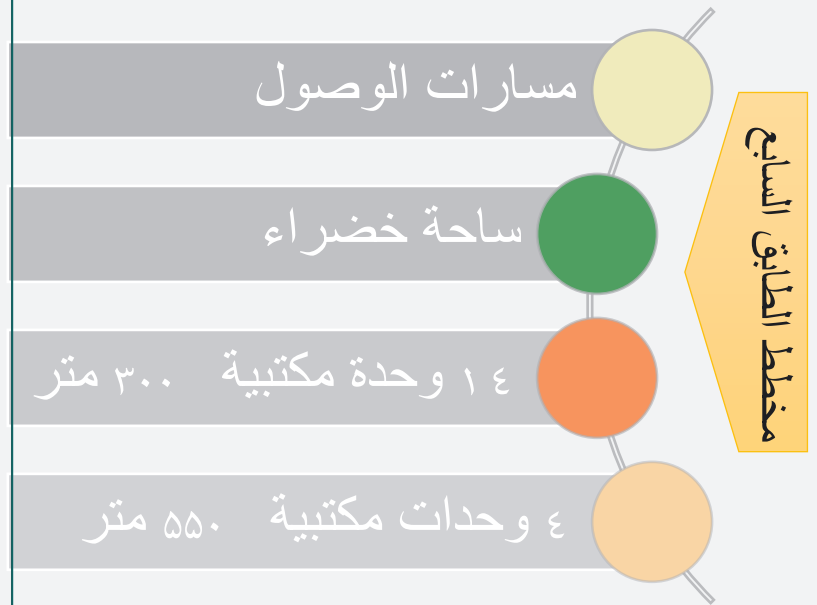
مخطط بياني للحدود و الأبعاد



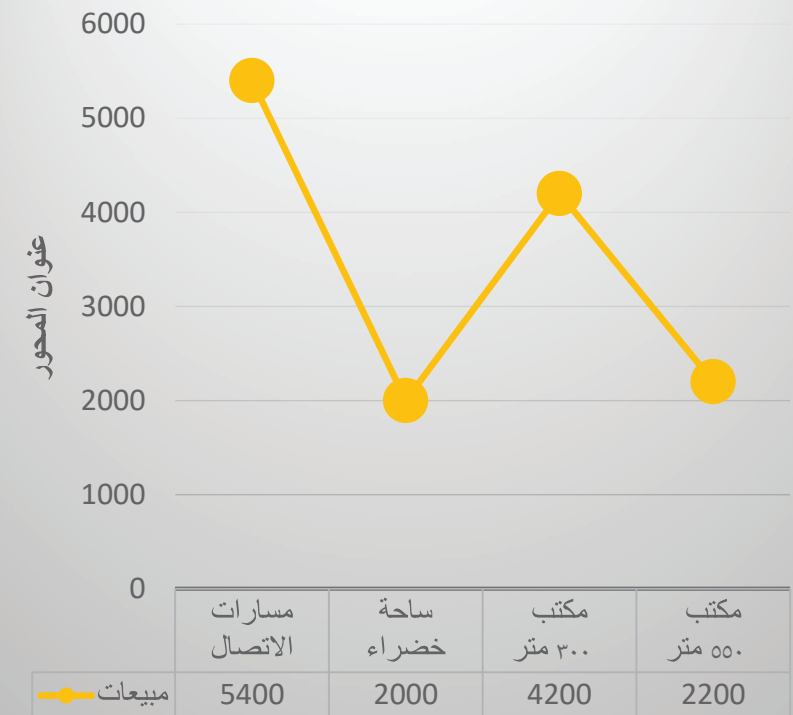


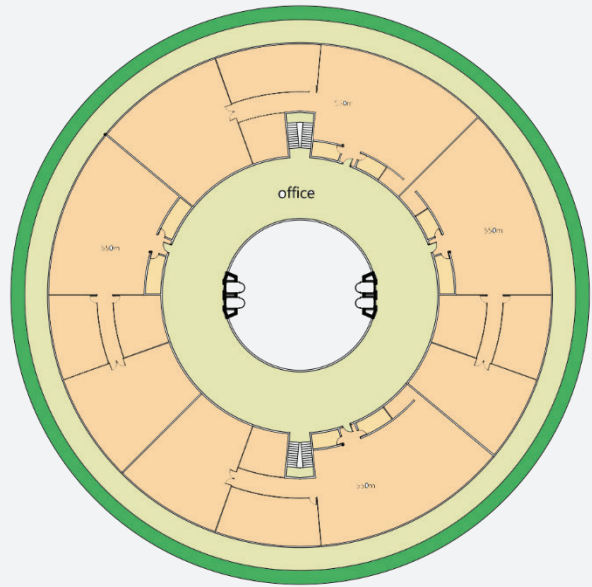
مخطط شكل الطابق السابع

الاستخدامات في طوابق الأبراج المركزية



مخطط بياني للحدود و الأبعاد





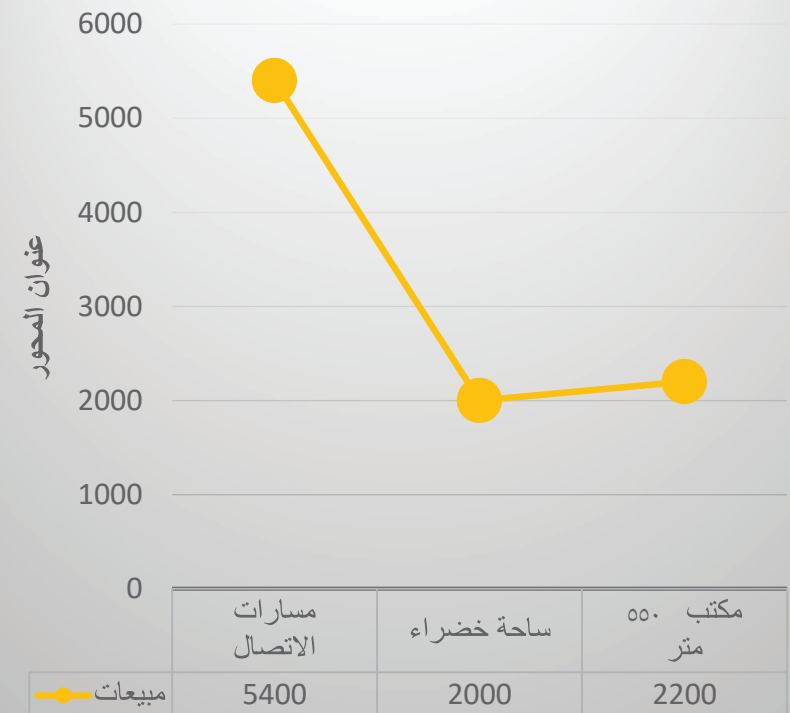
يستخدم في طوابق الأبراج المركزية

مسارات الوصول

ساحة خضراء

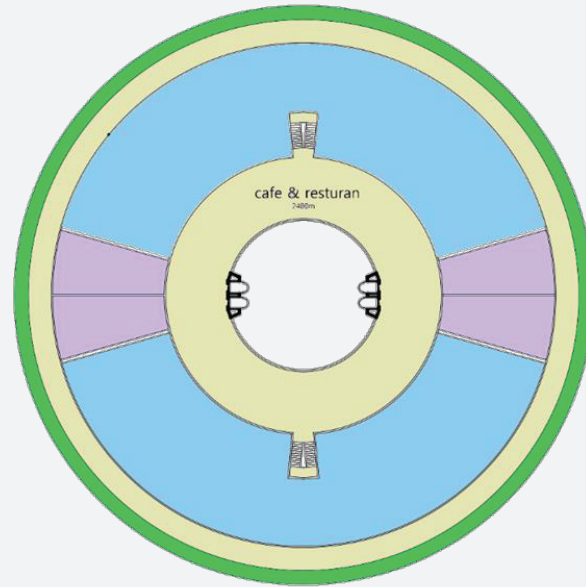
١٦ وحدة مكتبية ٥٥٠ متر

مخطط بياني للحدود و الأبعاد



مخطط شكل الطابق الثامن إلى الحادي عشر

مخطط شكل الطابق الثامن إلى الحادي عشر



مخطط الطابق الثاني عشر

يستخدم في طوابق الأبراج المركزية

مسارات الوصول

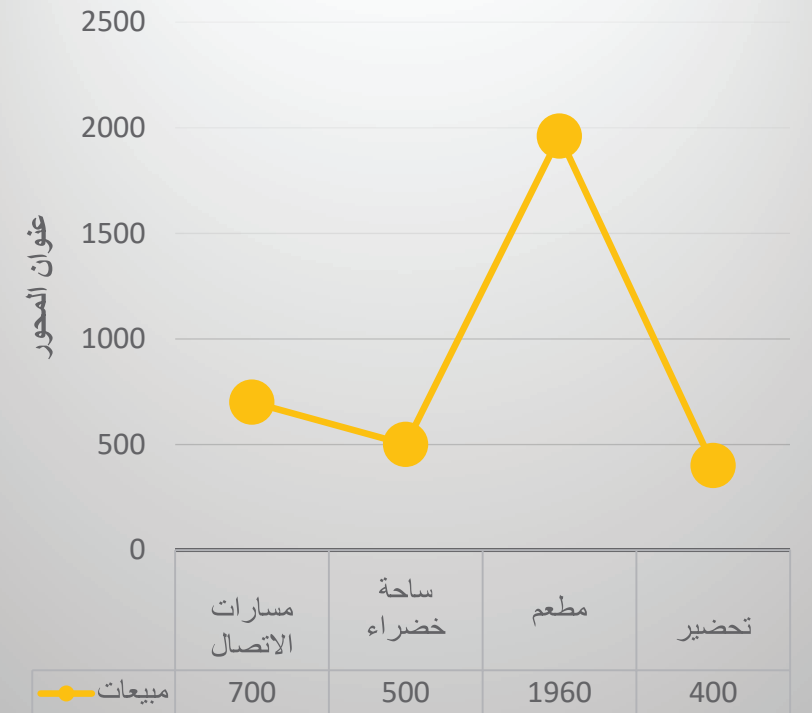
ساحة خضراء

مطعم و مضافة

مساحة التجهيز

مخطط الطابق الثاني عشر

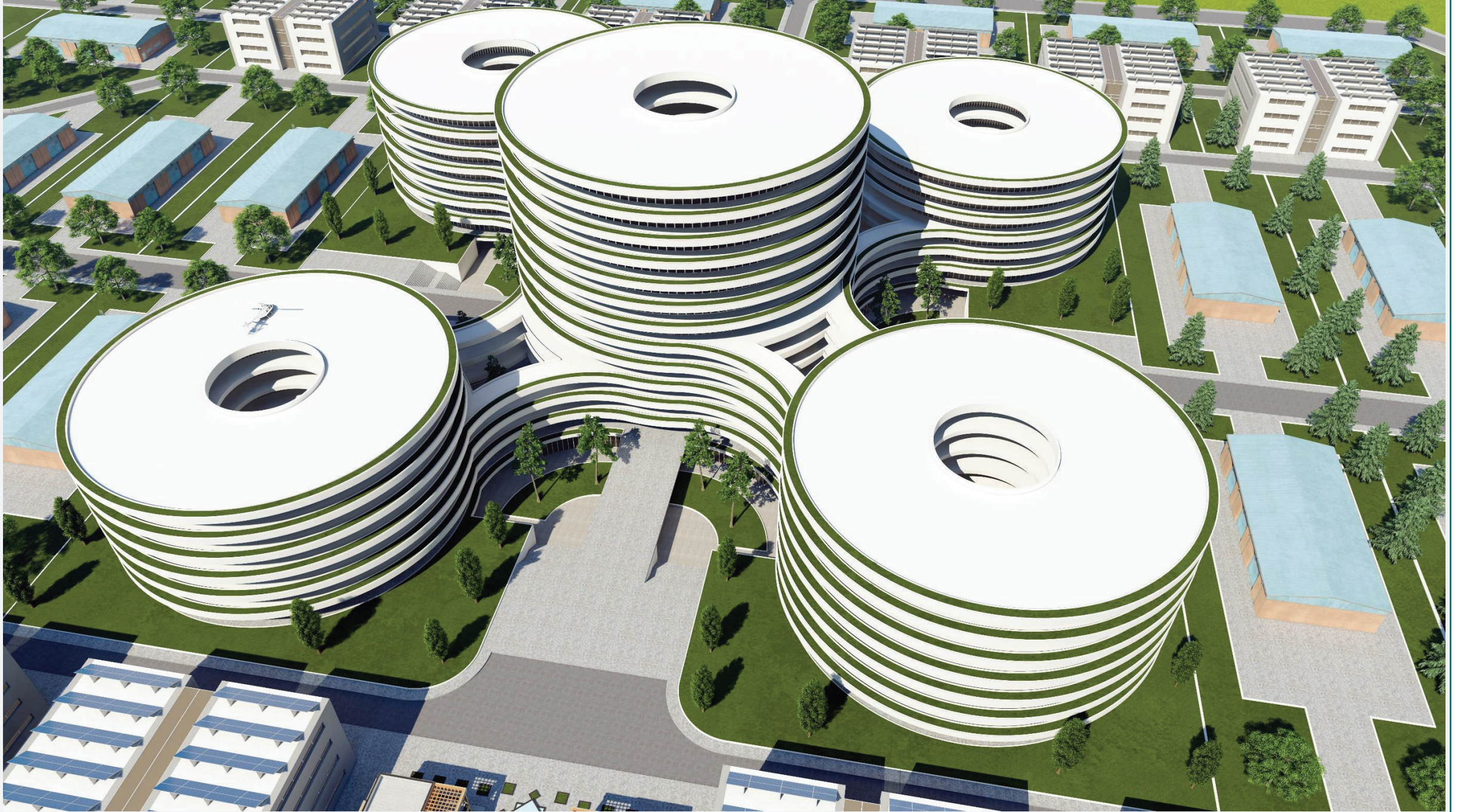
مخطط بياني للحدود و الأبعاد



٤  
صور الابراج الإدارية المركزية



صور الابراج الإدارية المركزية



صور الابراج الإدارية المركزية



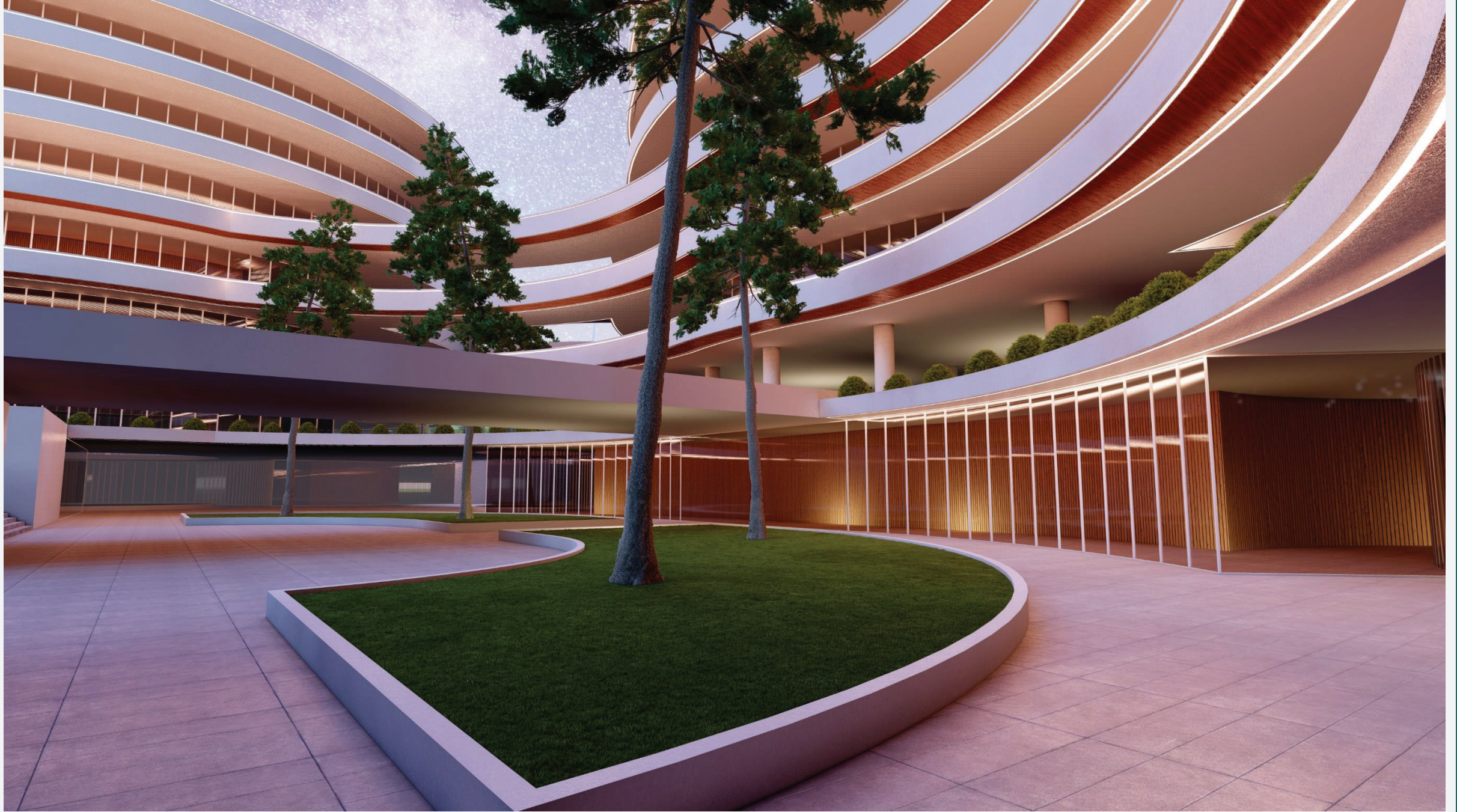
٤  
صور الأبراج الإدارية المركزية



صور الأبراج الإدارية المركزية



صورة لمنطقة الأبراج المركزية في المدينة الصناعية الخضراء الذكية بدمشق



صورة لمنطقة الأبراج المركزية في المدينة الصناعية الخضراء الذكية بدمشق



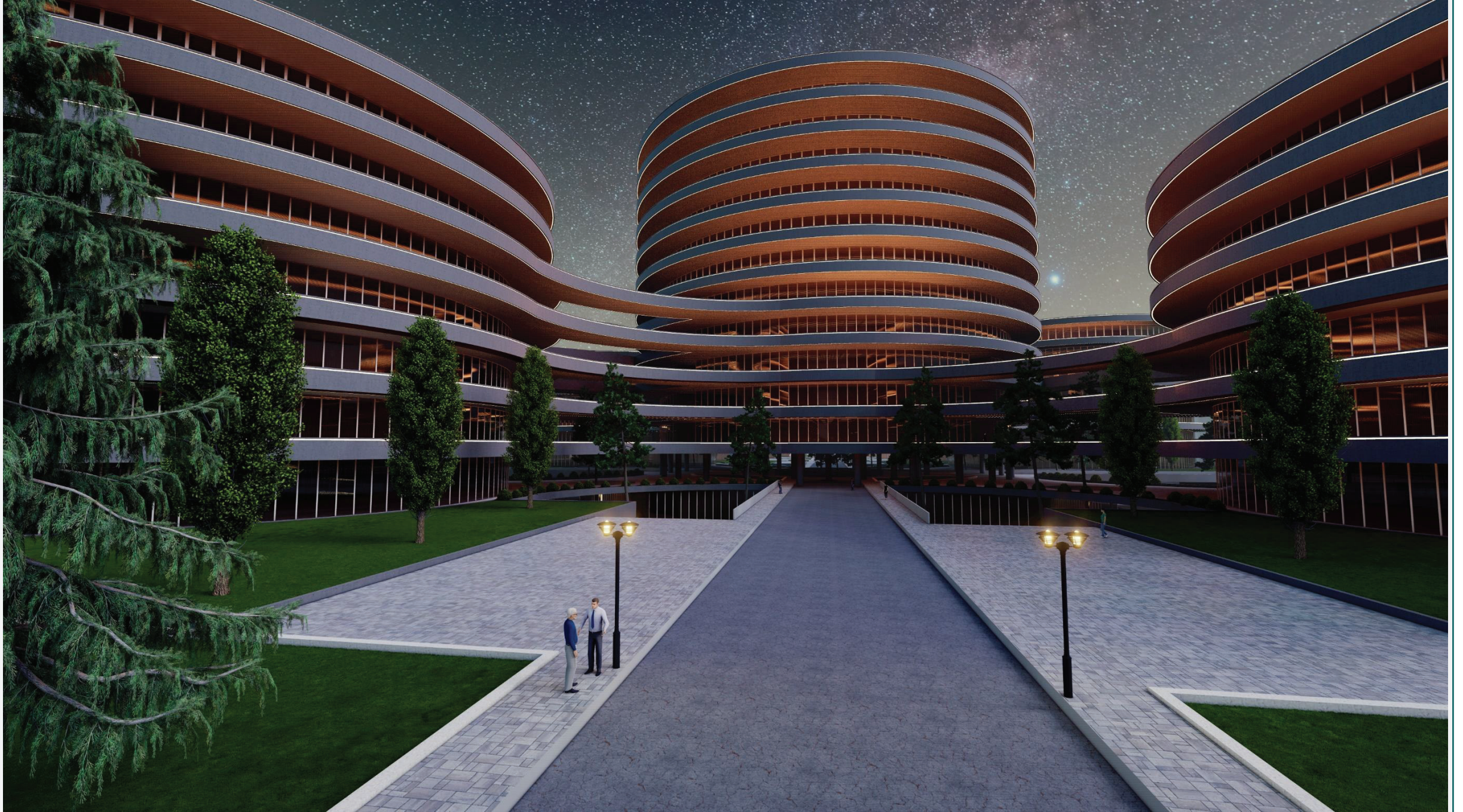
صورة لمنطقة الأبراج المركزية في المدينة الصناعية الخضراء الذكية بدمشق



صورة للابراج المركزية في المدينة الصناعية الخضراء الذكية بدمشق



صور الأبراج الإدارية المركزية ليلاً



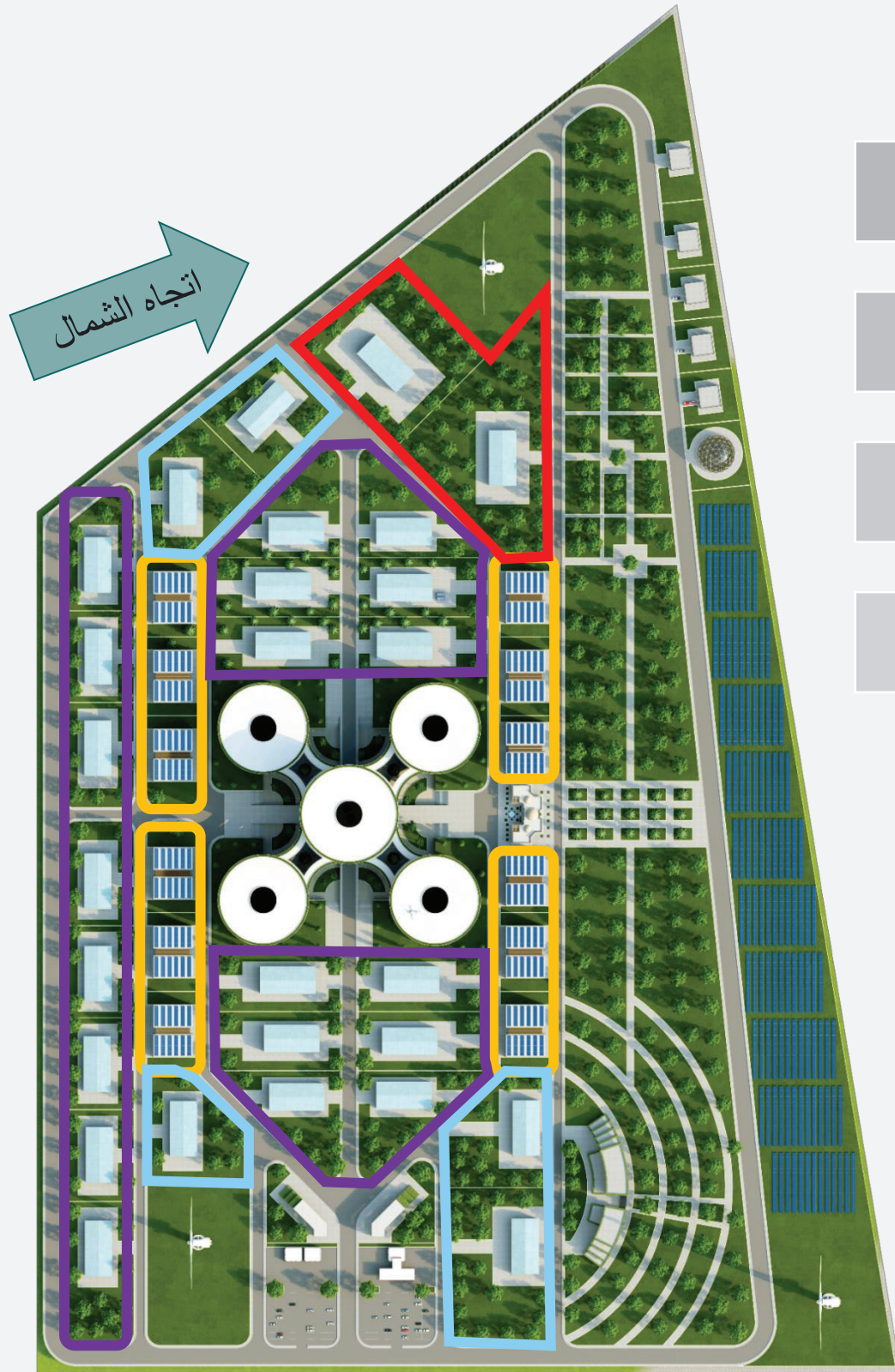
صور الأبراج الإدارية المركزية ليلاً



صور الأبراج الإدارية المركزية ليلاً



نطاق الوحدات الصناعية في موقع المشروع



مساحة المصانع (اثني عشر مبنى من اربع طوابق ١٢٠٠ متر)

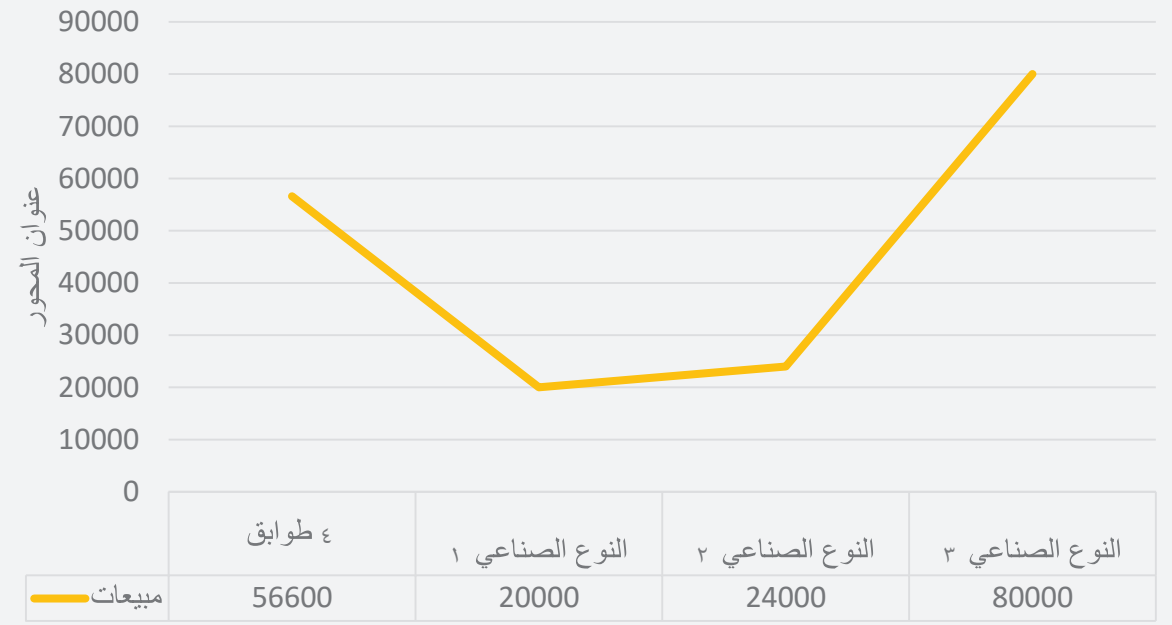
مساحة المصانع الصناعية من النوع الأول (وحدتان بمساحة ١٠.٠٠٠ متر)

مجموعة من المصانع الصناعية من النوع الثاني (خمس وحدات ٦٠٠٠ متر)

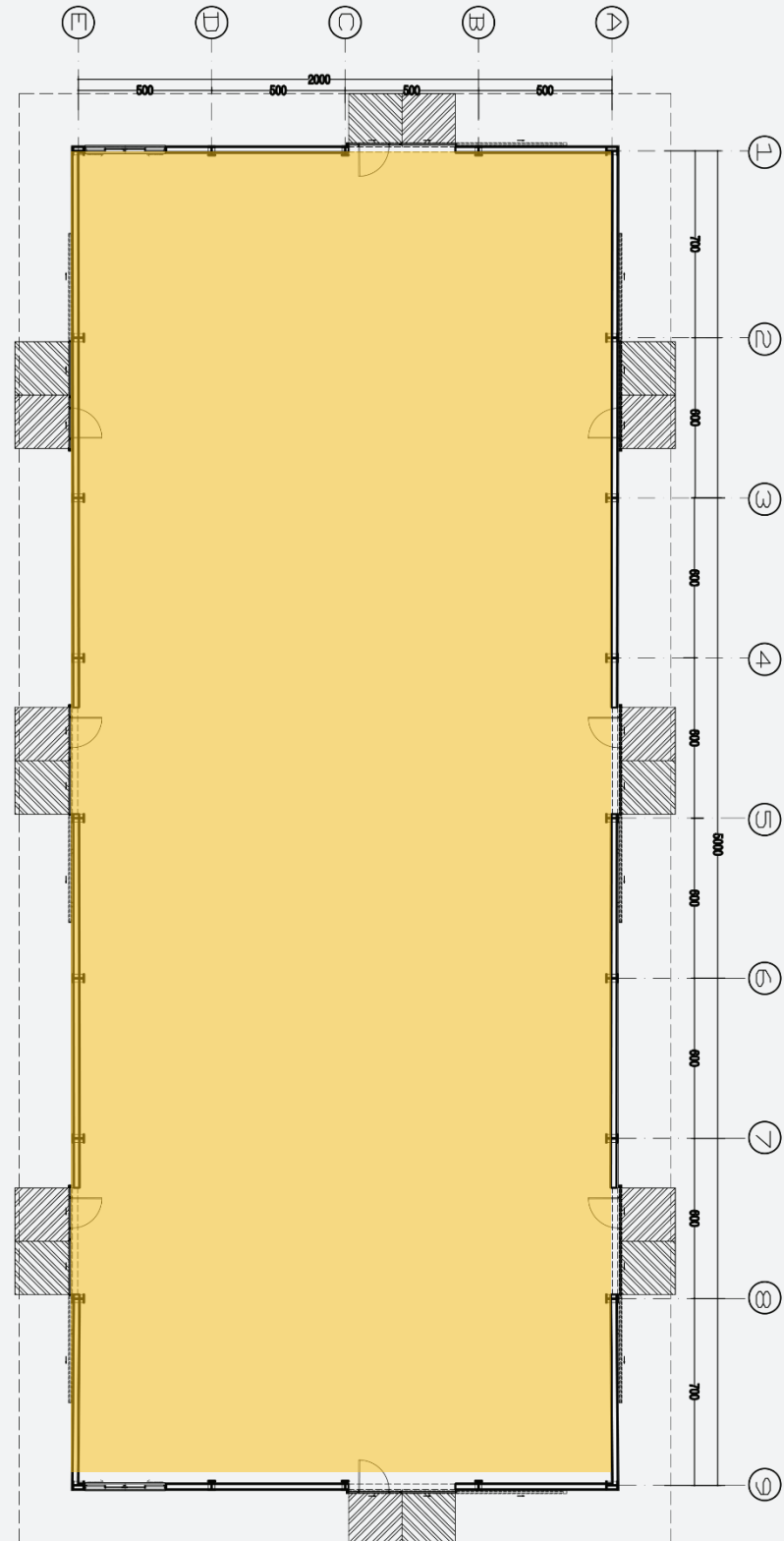
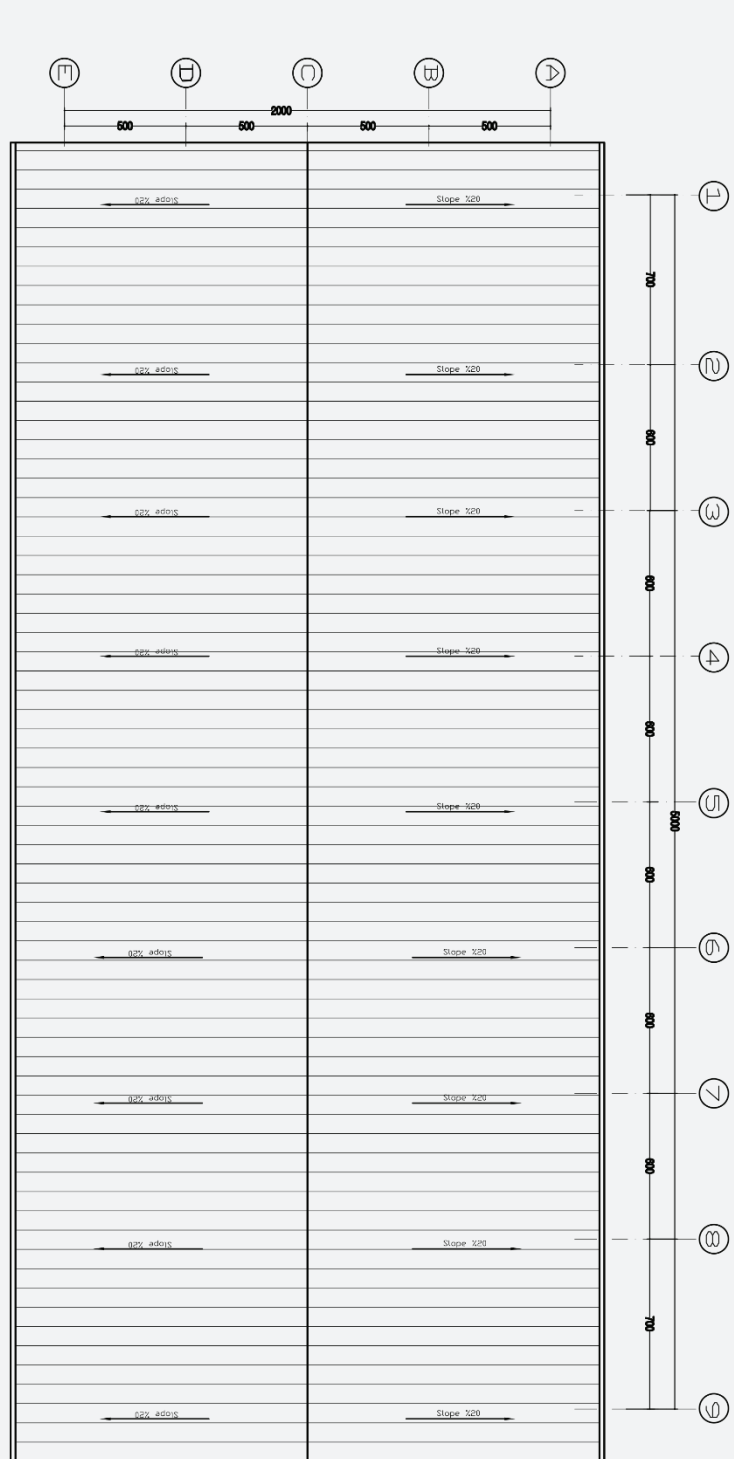
مجموعة من المصانع الصناعية من النوع الثالث (عشرين وحدة ٤٠٠٠ متر)

الوحدات الصناعية

أبراج إدارية



مخطط الحضائر الصناعية



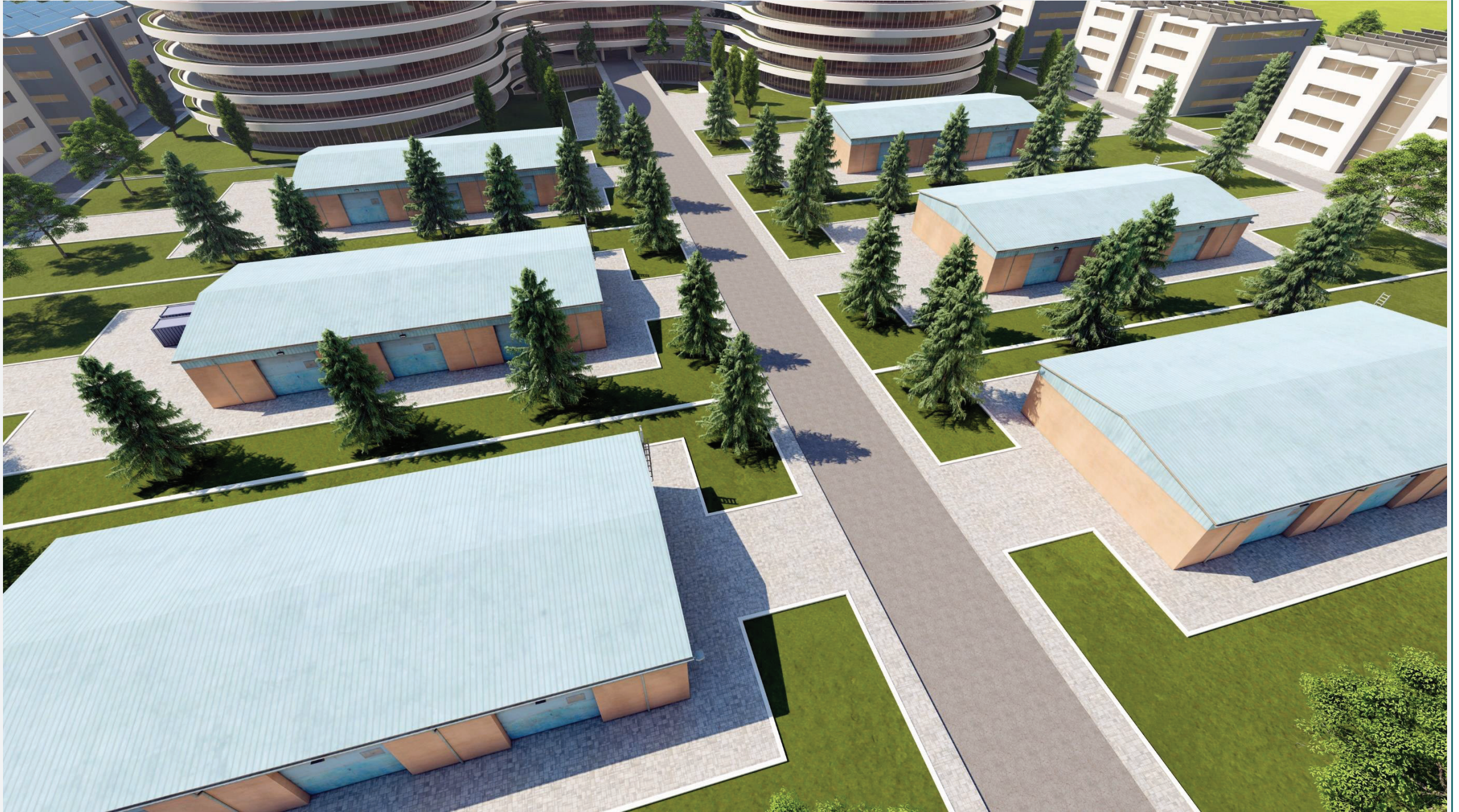
صور الحظائر الصناعية بالموقع



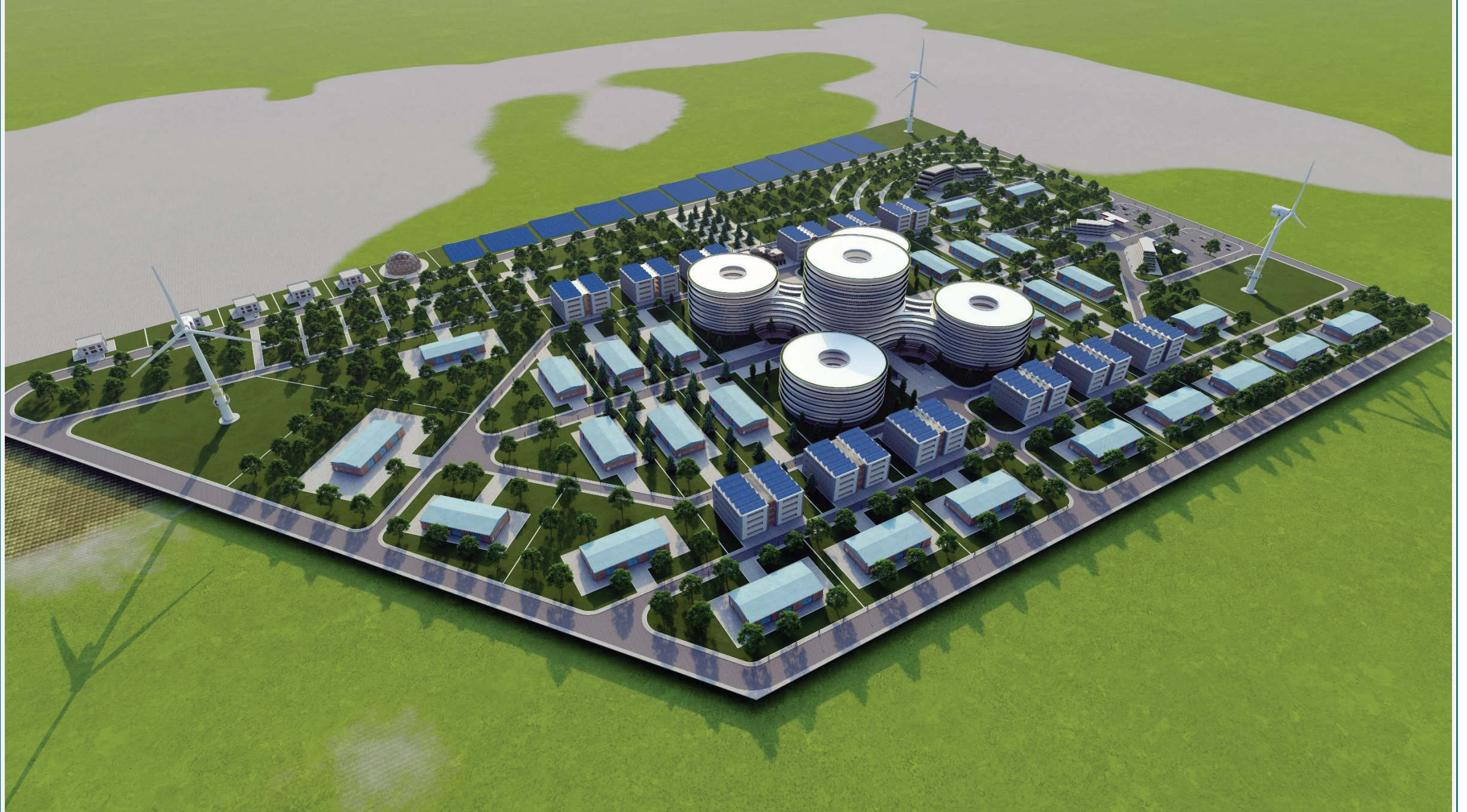
صور الحضائر الصناعية بالموقع



صور الحظائر الصناعية بالموقع



صور لموقع المدينة الخضراء الصناعية الذكية بدمشق



صور لموقع المدينة الخضراء الصناعية الذكية بدمشق



صور لموقع المدينة الخضراء الصناعية الذكية بدمشق

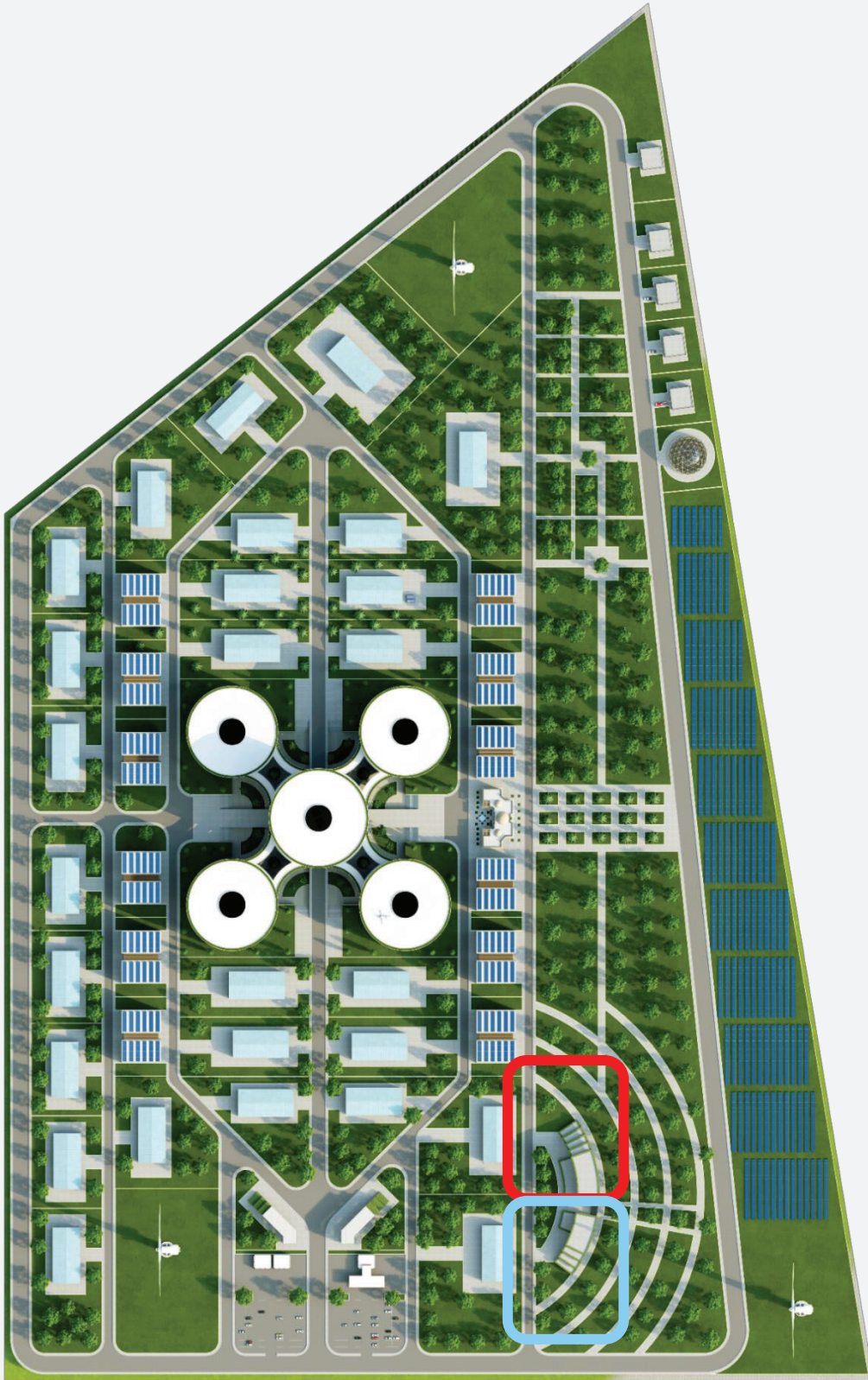


منطقة الفنادق ثلاث وأربع نجوم على الموقع

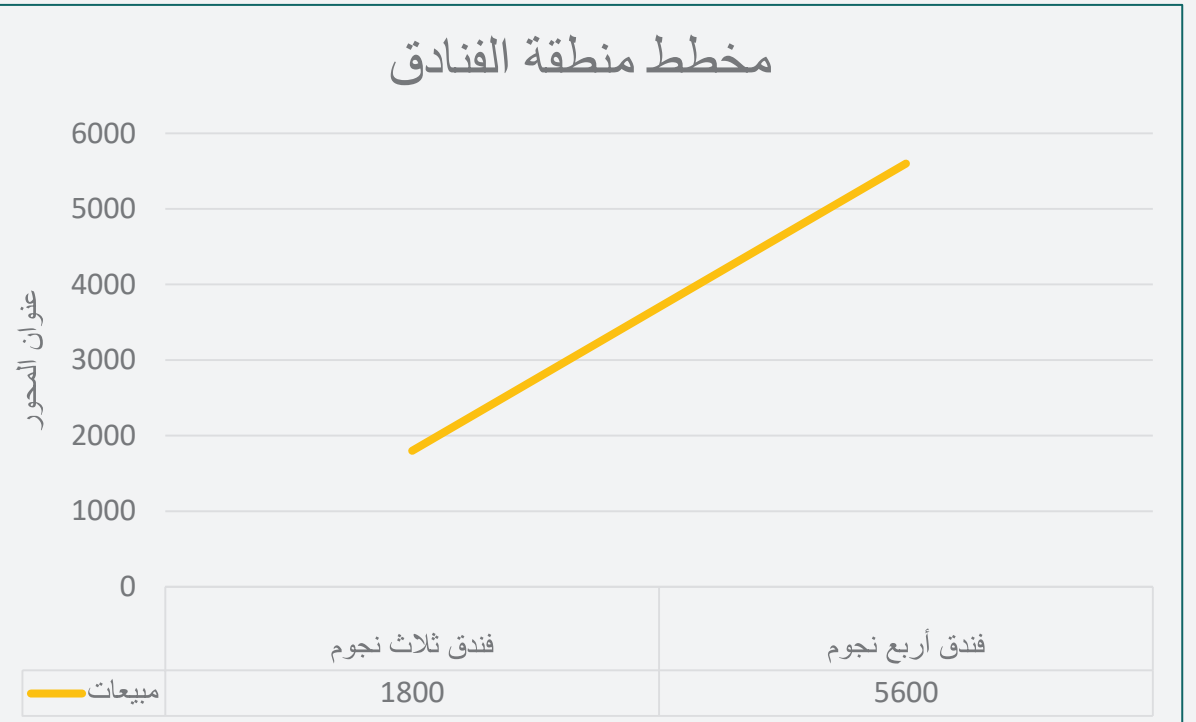
فندق ثلاث نجوم

فندق أربع نجوم

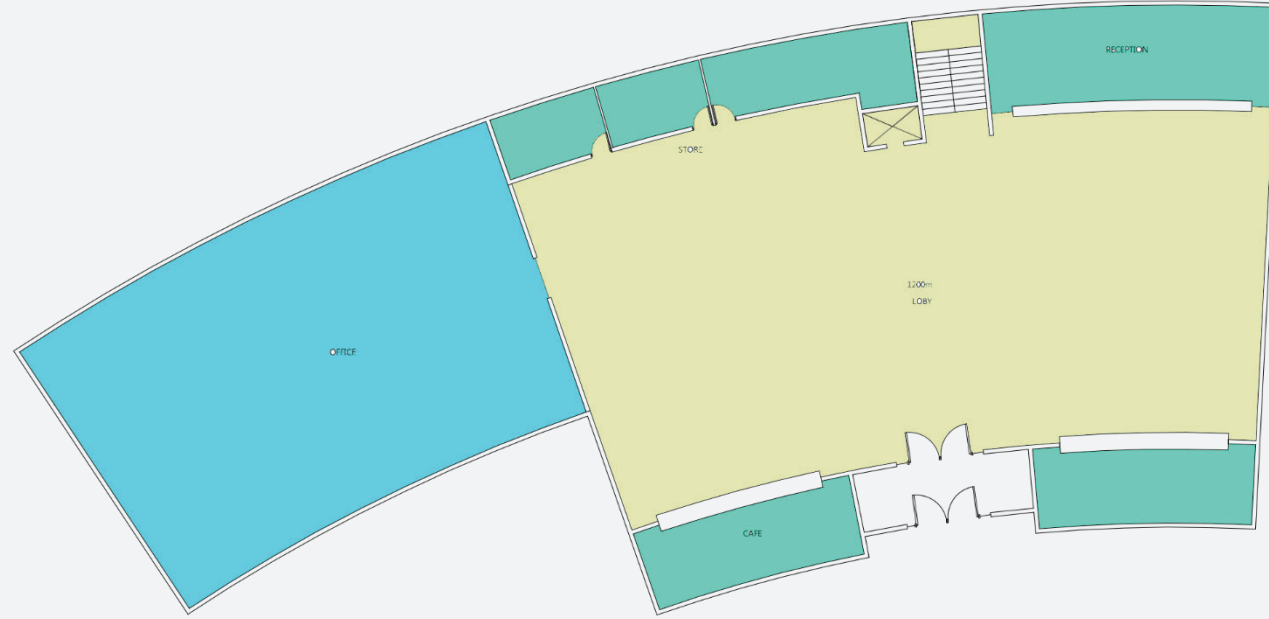
الوحدات الصناعية



مخطط منطقة الفنادق



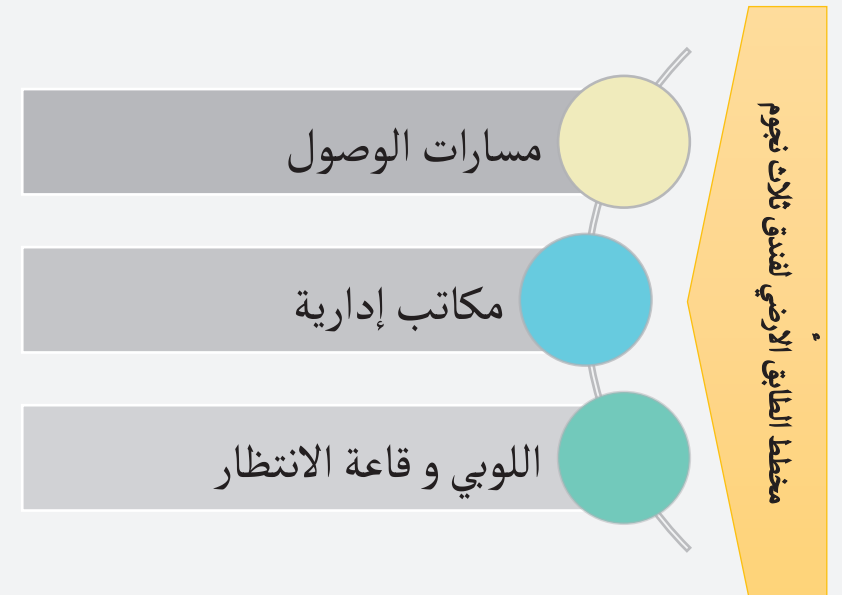
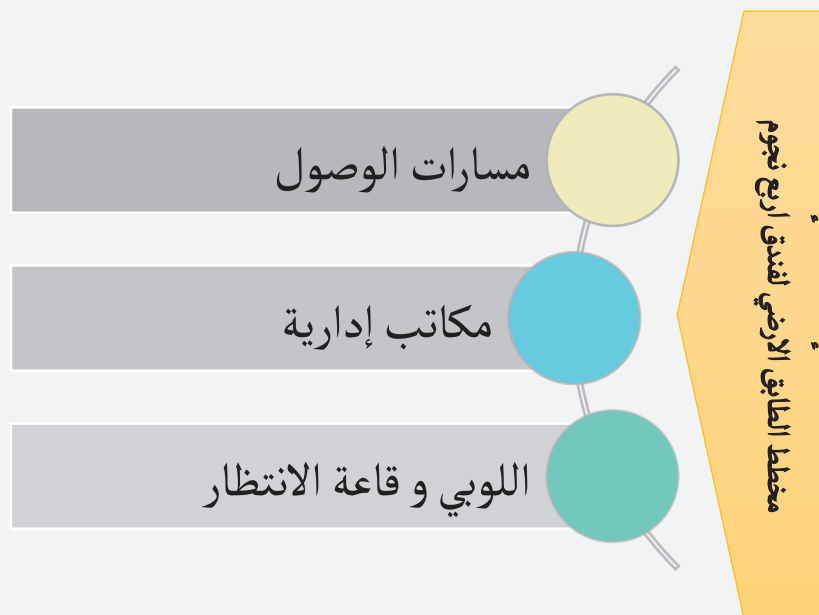
الاستخدامات في طوابق الفندق



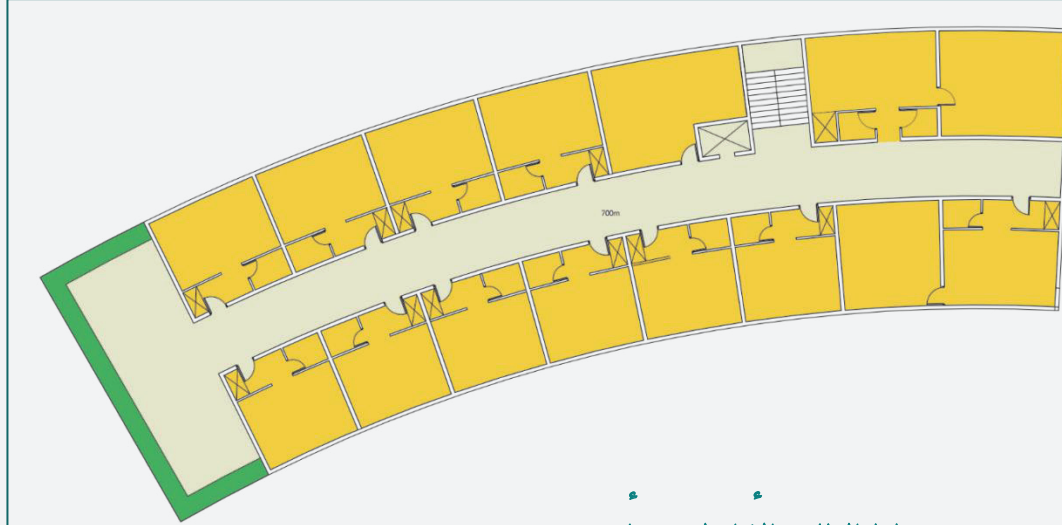
مخطط الطابق الأرضي لفندق أربع نجوم



مخطط الطابق الأرضي لفندق ثلاث نجوم



الاستخدامات في طوابق الفندق



مخطط الطابق الأول لفندق أربع نجوم

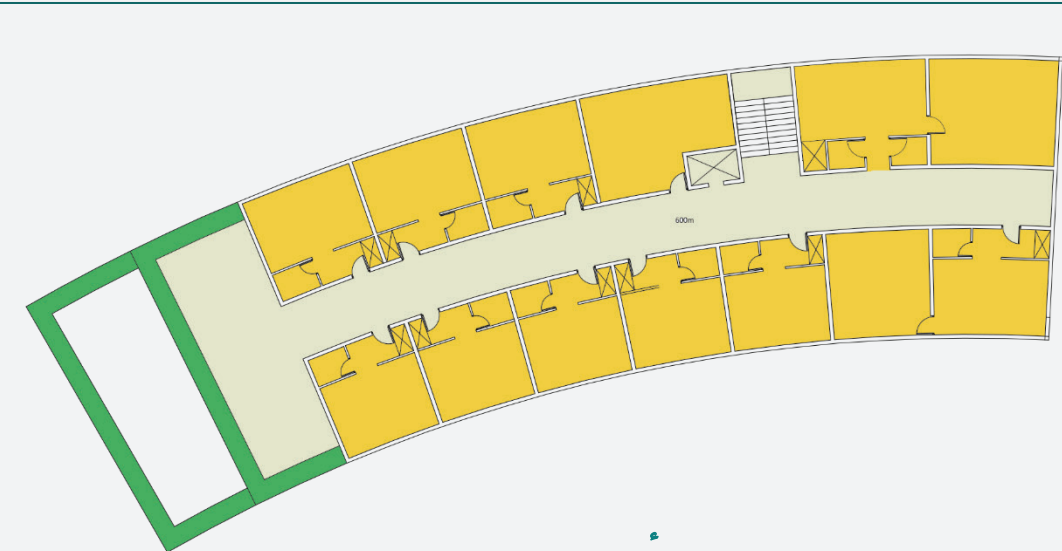


مخطط الطابق الأول لفندق ثلاث نجوم

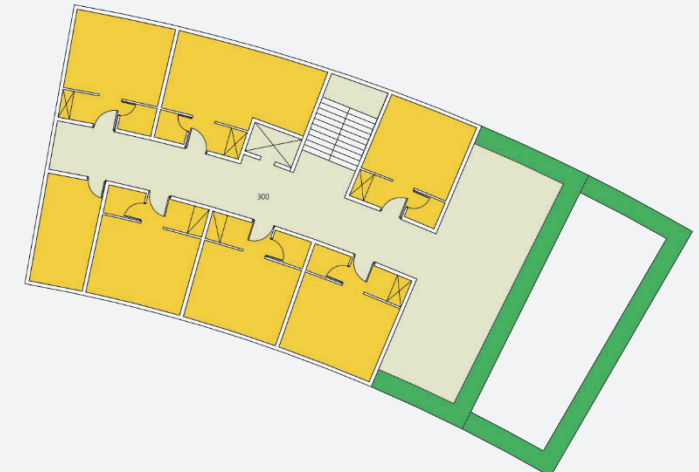
مسارات الوصول

مكاتب إدارية

اللوبي والانتظار

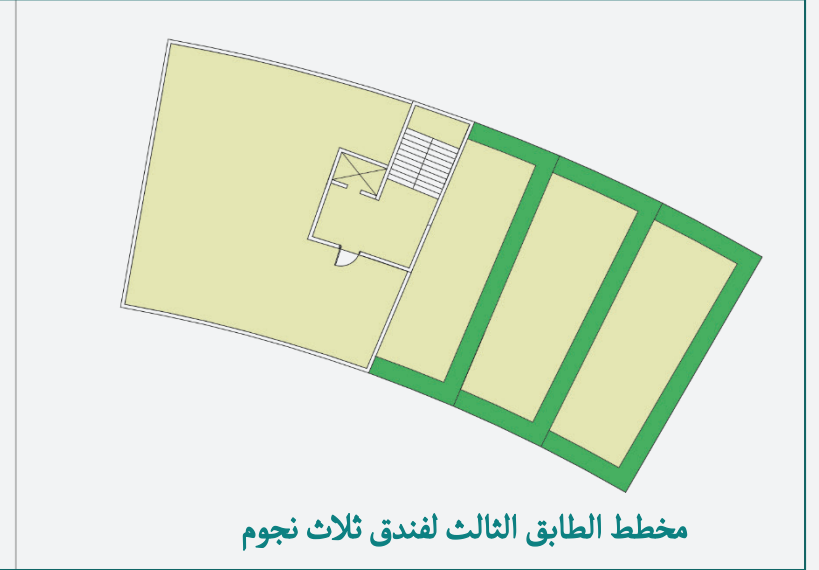
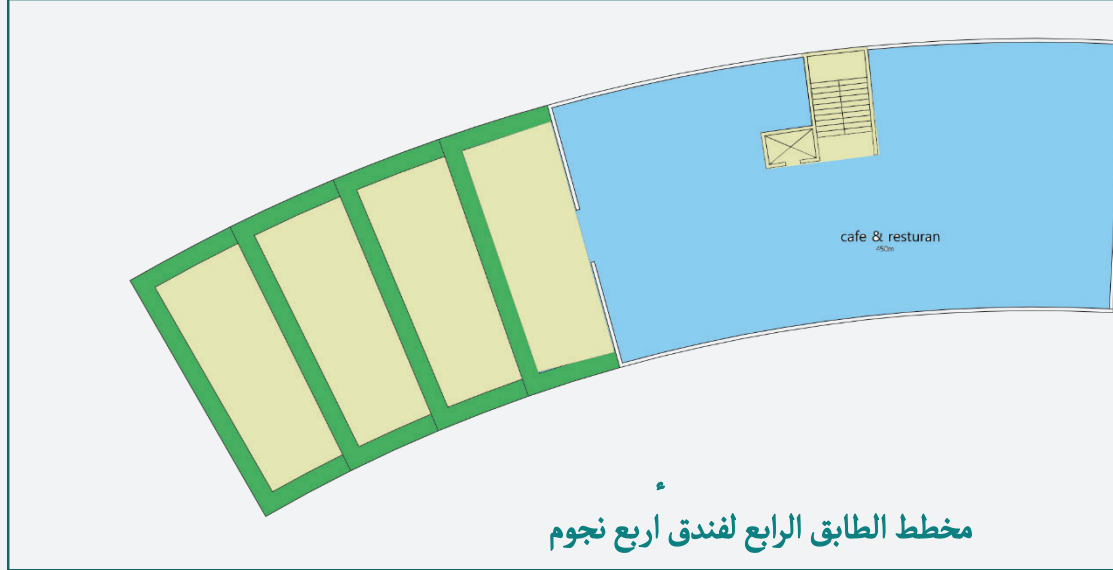


مخطط الطابق الثاني من فندق أربع نجوم



مخطط الطابق الثالث لفندق ثلاث نجوم

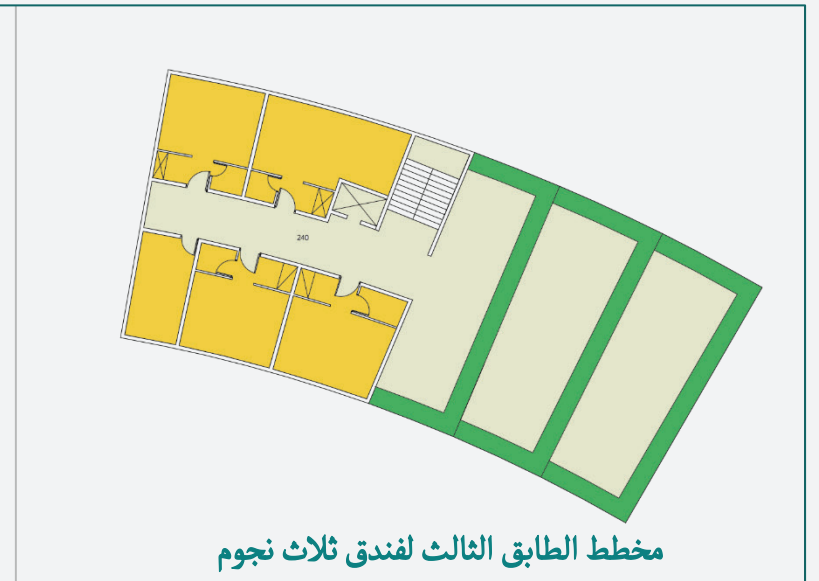
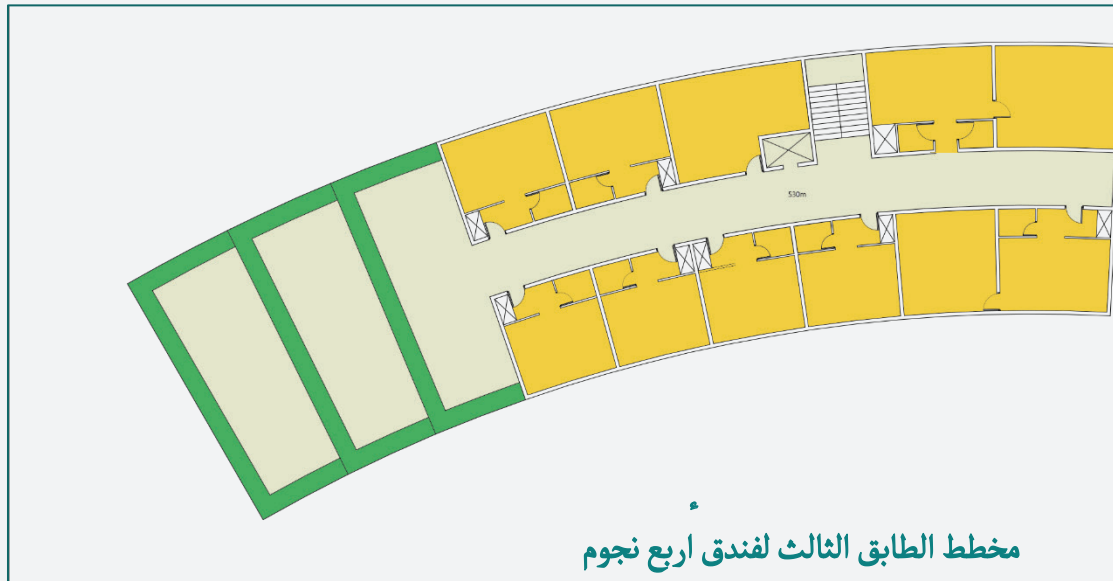
الاستخدامات في طوابق الفندق



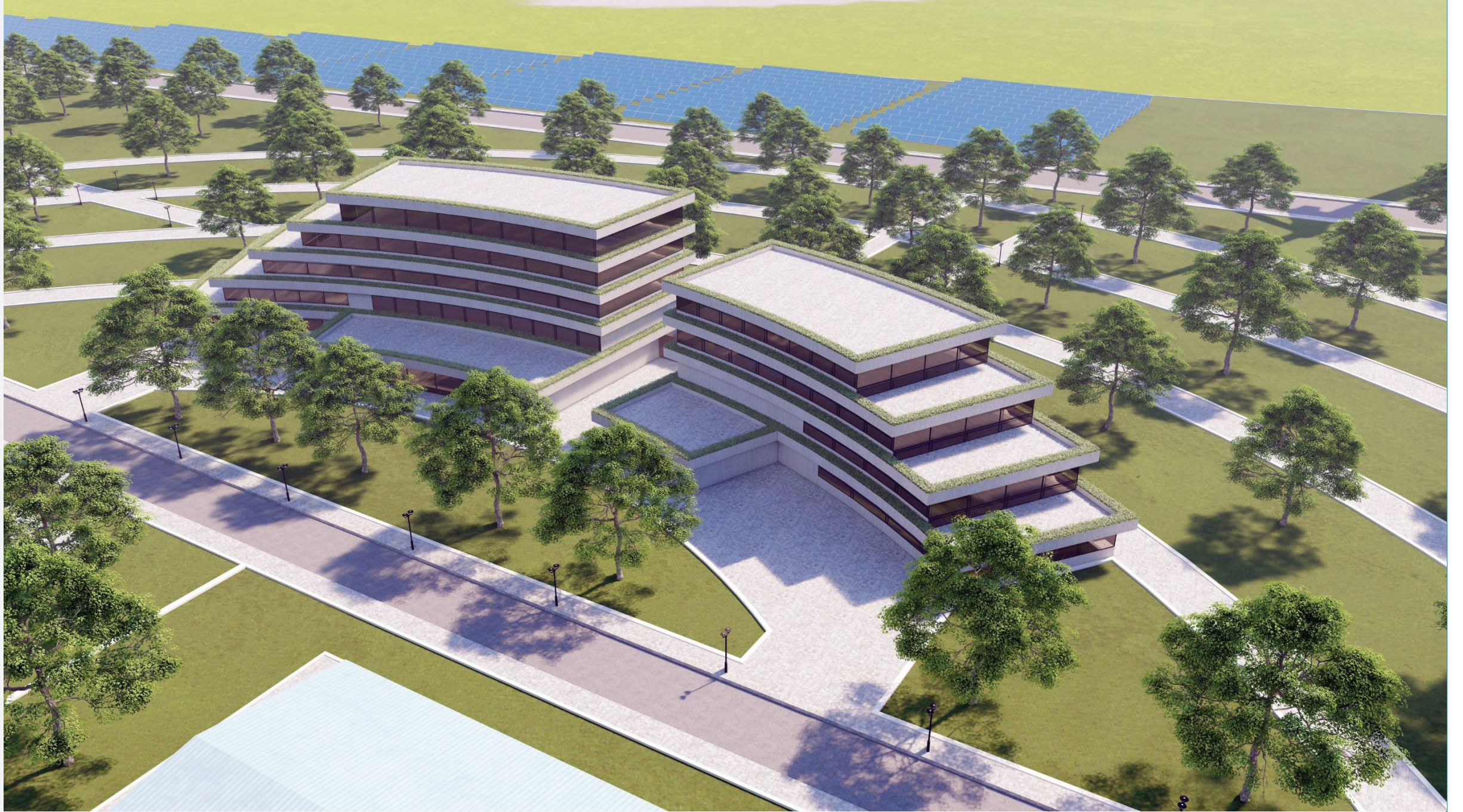
مسارات الوصول

مكاتب إدارية

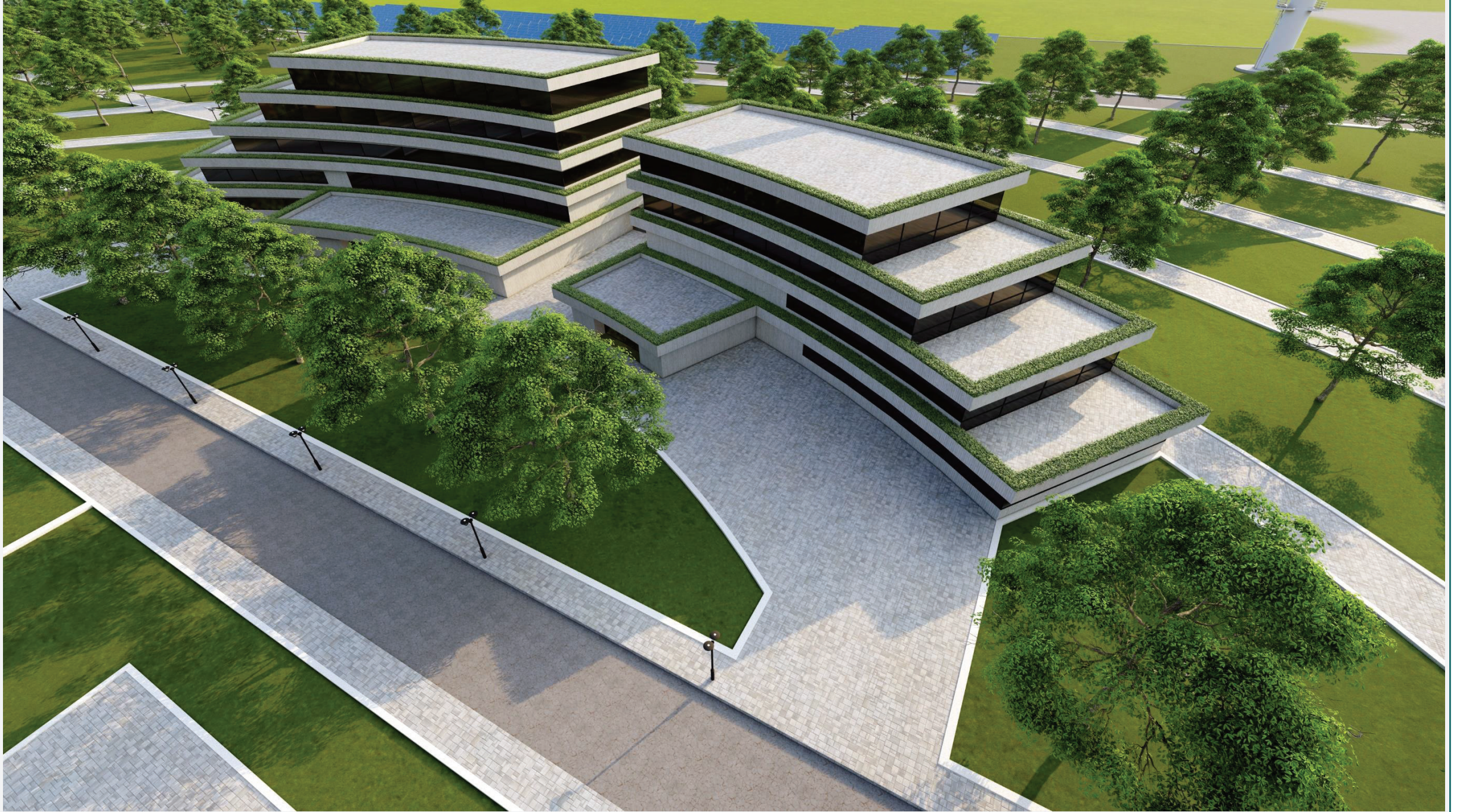
اللوبي والانتظار



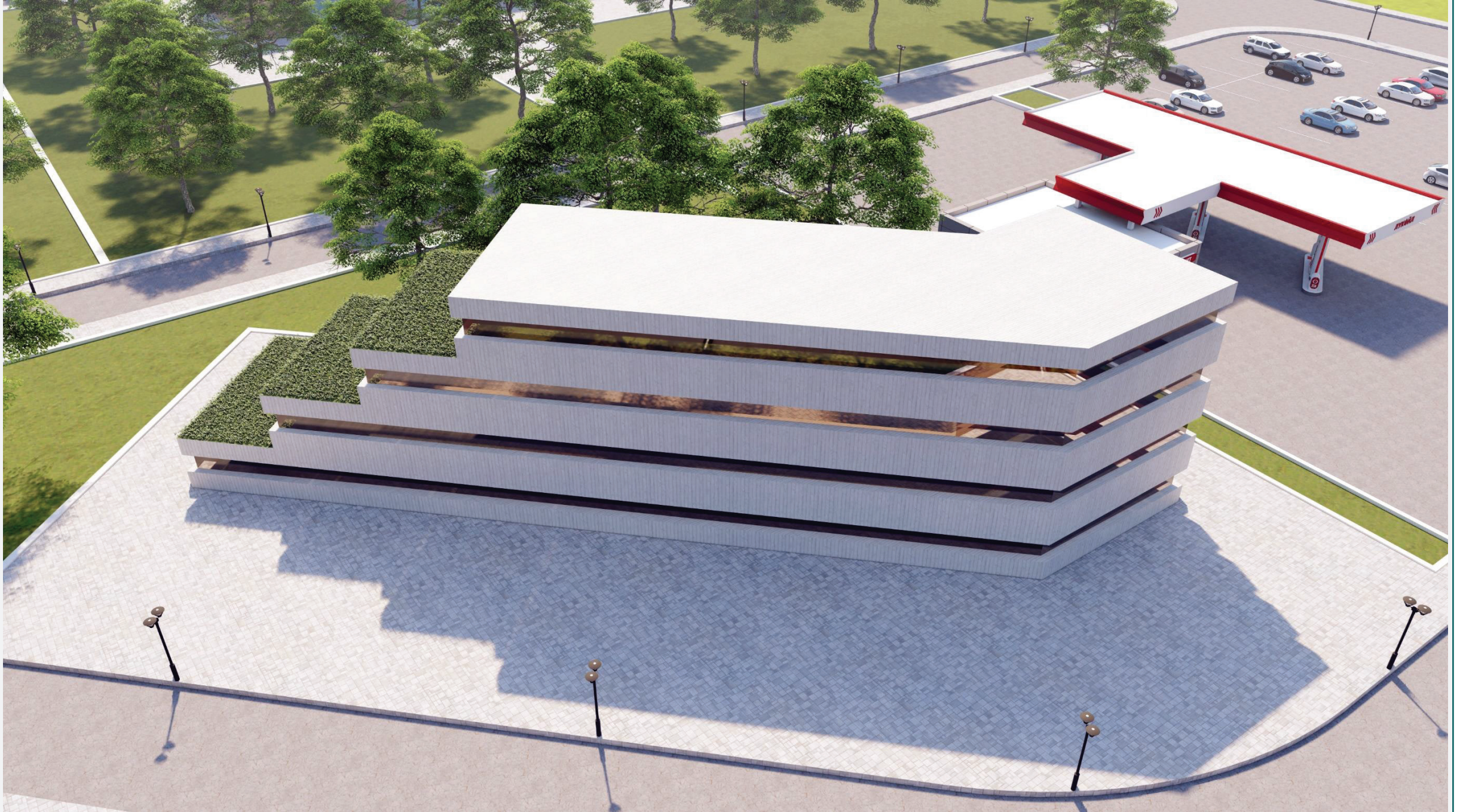
صورة لفندق ثلاث نجوم واربع نجوم في المدينة الصناعية الخضراء الذكية بدمشق



صورة لفندق ثلاث نجوم وأربع نجوم في المدينة الصناعية الخضراء الذكية بدمشق



صورة لمبنى إداري ذكي في المدينة الصناعية الخضراء الذكية بدمشق



صورة لمغسلة سيارات ومحطة وقود في المدينة الصناعية الخضراء الذكية بدمشق



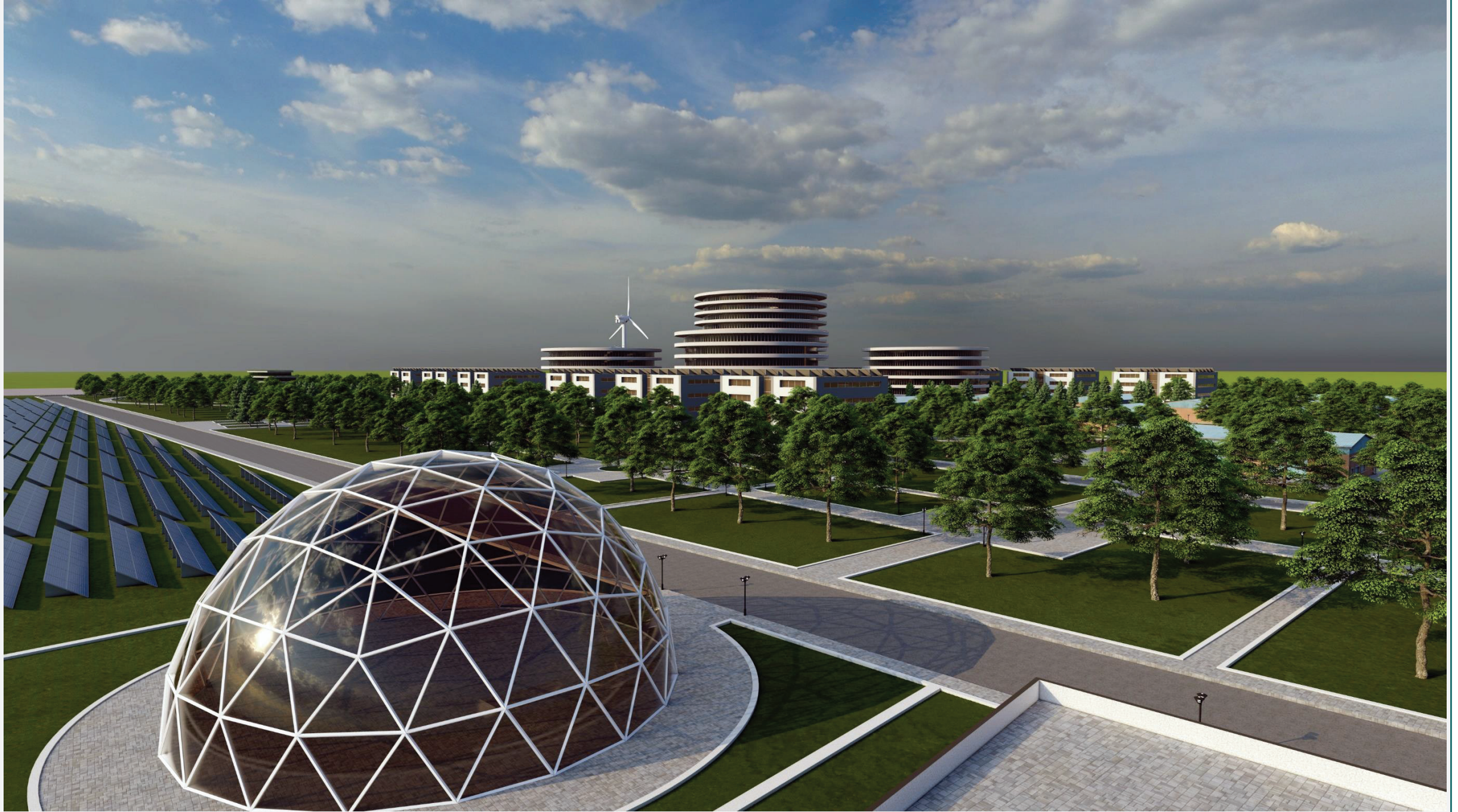
صورة لمغسلة سيارات ومحطة وقود في المدينة الصناعية الخضراء الذكية بدمشق



صورة لمسجد في المدينة الصناعية الخضراء الذكية بدمشق



صورة لالواح الطاقة الشمسية وطاقة الرياح في المدينة الصناعية الخضراء الذكية بدمشق



صورة لألواح الطاقة الشمسية وطاقة الرياح في المدينة الصناعية الخضراء الذكية بدمشق

